

Załącznik do uchwały
nr XIX/152/2016
Rady Gminy Bierawa
z dnia 12 września 2016 r.



Gmina Bierawa

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBIESZÓW

na lata 2016 – 2023



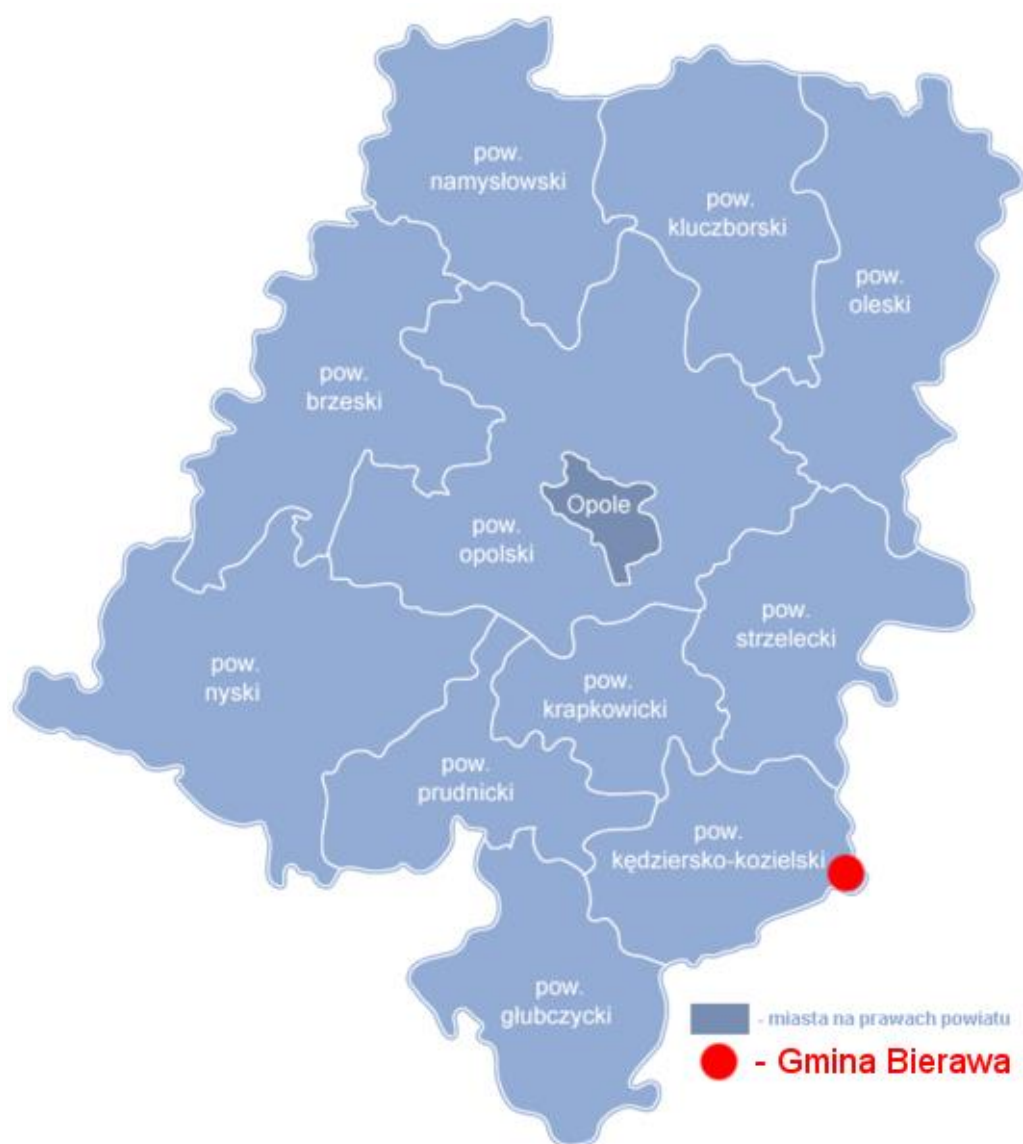
Spis treści:

1. Wprowadzenie _____
2. Charakterystyka miejscowości _____
 - 2.1 Rys historyczny _____
 - 2.2 Oświata _____
 - 2.3 Zabytki _____
 - 2.4 Kultura _____
 - 2.5 Służba zdrowia _____
 - 2.6 Lokalni przedsiębiorcy _____
 - 2.7 Bezpieczeństwo publiczne _____
 - 2.8 Infrastruktura techniczna _____
3. Inwentaryzacja zasobów _____
4. Analiza SWOT _____
5. Planowanie kierunki rozwoju _____
6. Program krótkoterminowy na lata 2016 – 2018 _____
7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizują
- cych społeczność lokalną na lata 2016-2023 _____
8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących
społeczność lokalną.
9. Podsumowanie _____

1. Wprowadzenie

„Dzisiaj należy wiedzieć,
co trzeba poznawać i robić jutro,
by radzić sobie pojutrze”

Województwo Opolskie, Gmina Bierawa



Jedną z podstaw rozwoju wsi Lubieszów jest stworzenie „Planu Odnowy Miejscowości na lata 2016-2023”. Strategiczny Plan Odnowy sołectwa został stworzony przy udziale wszystkich mieszkańców sołectwa. Plan określa najważniejsze działania dla wsi, które pomogą rozwiązać problemy i osiągnąć wybrane cele. Zasadniczym celem planu jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym, w związku z tym może być modyfikowany w zależności od potrzeb lokalnej społeczności, finansów, uwarunkowań gospodarczych oraz innych czynników.



Sołectwo Lubieszów na mapie Gminy Bierawa

2. Charakterystyka miejscowości

Lubieszów (*niem. Libischau, 1936-45 Liebenbach*) – wieś położona w województwie opolskim, w powiecie kędzierzyńsko – kozielskim, w gminie Bierawa. Powierzchnia wsi to 9,2 km². Położenie 50° 15' 46" N, 18° 16' 00" E. Liczba mieszkańców 536 – lipiec 2016.

www.wikipedia.pl

2.1 Rys historyczny

Historia Lubieszowa rozpoczyna się w 1380 roku, w którym książę Konrad II von Oels und Cosel (Konrad II Oleśnicki i Kozielski) zakupił kawałek ziemi między Bierawą i Dziergowicami do zasiedlenia na prawie niemieckim. Nazwał miejscowość Libischau. W dokumencie wystawionym 30 stycznia 1380 roku w Koźlu, podarował on ziemię swemu słudze Mikołajowi von Libischau w uznaniu jego wiernej służby. Mikołaj otrzymał ziemię, lasy, prawo polowań i rybołówstwa. W zamian miał powinność stawiania się do służby książęcej wraz z jednym strzelcem na koniu w momentach obrony kraju.

W późniejszym czasie wieś stała się własnością rodziny Dluhomil z Bierawy, następnie Franciszka Józefa von Rechwitz. W 1775 roku wieś zostaje włączona do włości Sławięcickich rodziny Hohenlohe, w których pozostaje do 1945 roku. Od 1886 roku wieś ma szkołę. W pierwszej połowie XIXw. Postawiono drewnianą kapliczkę św. Jana Nepomucena. Innymi obiektami o wartościach kulturowych są murowane domu z początku XX wieku (ul. Bierawska nr 17,53 i 62)

2.2. Oświata

Na terenie sołectwa funkcjonuje oddział przedszkolny, który podlega przedszkolu w Bierawie. Dzieci w wieku szkolnym są dowożone do szkół podstawowych i gimnazjum autobusami szkolnymi na terenie Gminy Bierawa.



Świetlica wiejska, pomieszczenia TSKNu, oddział przedszkolny – Lubieszów

2.3 Zabytki

Na terenie sołectwa znajdują się następujące zabytki: drewniana kapliczka św. Jana Nepomucena z drewnianą figurą tegoż świętego, krzyże przydrożne i kapliczka Najświętszej Marii Panny.



Drewniana kapliczka św. Jana Nepomucena



Kapliczka Najświętszej Marii Panny

2.4 Kultura

W naszym sołectwie posiadamy pomieszczenia TSKN wraz z całym zapleczem sanitarnym oraz świetlicę młodzieżową wyposażoną w komputery wraz z dostępem do Internetu. Jest to miejsce spotkań dzieci, młodzieży i dorosłych. Prowadzone są tutaj również zajęcia świetlicowe, plastyczne i muzyczne. Prężnie działające organizacje – Rada Sołecka, TSKN, OSP – wspólnie organizują wiele imprez kulturalnych, wykorzystując boisko sportowe z zapleczem sanitarnym i gospodarczym oraz mieszczącą się tam salę.

2.5 Służba zdrowia

Na terenie Gminy występuje indywidualna praktyka lekarska w Bierawie i Dziergowicach oraz zespół Caritas. Mieszkańcy korzystają także ze służby zdrowia Falck znajdującej się na terenie miasta Kędzierzyn - Koźle.

2.6 Lokalni przedsiębiorcy

Na terenie sołectwa występują następujące rodzaje działalności gospodarczej:

- piekarnia – cukiernia
- handel detaliczny i wielobranżowy
- usługi gastronomiczne
- usługi różne
- pszczelarstwo
- agroturystyka

2.7 Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem publicznym czuwa Rewir Dzielnicowych Policji, który obejmuje zakres całej Gminy. Za bezpieczeństwo z zakresu ochrony przeciwpożarowej na terenie sołectwa odpowiada samodzielna jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

2.8 Infrastruktura techniczna

Sołectwo Lubieszów zaopatrywane jest w wodę z centralnego systemu znajdującego się na terenie Gminy Bierawa. Odpady komunalne wywożone są przez odbiorcę zewnętrznego, który przedkłada najkorzystniejszą ofertę cenową. Sołectwo nie jest skanalizowane. Wszystkie gospodarstwa wyposażone są w energię elektryczną i obsługiwane przez Tauron Sp. z o.o. Usługi telekomunikacyjne oraz dostęp do Internetu świadczone są głównie przez Orange Polska S.A. oraz Grupa Multiplay, a także przez innych, mniejszych usługodawców. Lubieszów ma bliski dostęp do: autostrady A4, portu rzeczno-godolnego, dworca kolejowego oraz portów lotniczych – Wrocław i Pyrzowice.

3. Inwentaryzacja zasobów

Analiza zasobów sołectwa

Aktualna sytuacja sołectwa		Programy i projekty. Co trzeba zrobić ?	
Co wyróżnia sołectwo?	Kapliczka, OSP, Skansen, Kościół, lasy, zorganizowana Rada Sołecka, działki budowlane, cmentarz, TSKN,	Co ma ją wyróżniać?	Czysta, estetyczna, zadbane, przyjazna mieszkańcom wieś, chodniki, nowe drogi i remont istniejących, chodnik przy drodze wojewódzkiej, kanalizacja, oznakowane ścieżki pieszo – rowerowe, zagospodarowanie nieistniejącego basenu.
Jakie pełni funkcje?	- usługowa - mieszkaniowa - turystyczna	Jakie ma pełnić funkcje?	Kulturalne, mieszkaniowe, usługowo – produkcyjne, integracyjne, edukacyjne
Informacje o mieszkańcach	Dzieci, młodzież, dorośli, rolnicy, emeryci, renciści, bezrobotni	Mieszkańcy	Praca w sferze produkcyjno – usługowej w sołectwie jak i poza
Z czego się utrzymują mieszkańcy ?	Praca w sferze produkcyjno – usługowej, emerytury, renty, praca za granicą	Co ma dać utrzymanie?	Praca w sferze produkcyjno – usługowej w sołectwie jak i poza.

Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Grupa Odnowy Wsi, Rada Sołecka, TSKN, OSP	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rozszerzenie tradycji, Grupa Odnowy Wsi, TSKN, OSP
Jak rozwiązują problemy ?	Spotkania wiejskie, zebrania OSP i TSKNu, uroczystości, spotkania z władzami Gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami Gminy, integracja
Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?	Liczne tereny zielone, lasy, czyste środowisko, zorganizowany odbiór odpadów	Jaki ma być stan otoczenia środowiska? Co nam przeszkadza?	Czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, lepsze drogi, lepsze życie, bezpieczeństwo. Przeszkadza brak chodnika i kanalizacji.

4. Analiza SWOT – Silne i słabe strony

Silne strony:

- zintegrowana, przyjazna, prężnie działająca społeczność
- prężna współpraca z Radą Sołecką i TSKN
- skansen
- boisko wraz z budynkiem
- świetlica wiejska
- tereny leśne i tereny nad Odrą
- Gospodarstwo Agroturystyczne
- istniejące firmy
- sklepy
- tereny pod działki budowlane
- nowi mieszkańcy / młode małżeństwa
- jednostka OSP
- Przedszkole
- ścieżki rowerowo - turystyczne
- Kościół, cmentarz
- Lokalizacja – bliskie położenie miast Kędzierzyn-Koźle, Racibórz, Gliwice

Słabe strony:

- brak chodników (szczególnie przy drodze wojewódzkiej)
- brak oznakowania ścieżek pieszo – rowerowych
- konieczność remontów dróg i budowy nowych
- wzmożony ruch samochodów ciężarowych
- ograniczony dostęp do komunikacji publicznej
- brak punktu lekarsko – pielęgniarskiego
- brak praktyki lekarskiej
- zbyt krótki czas pracy przedszkola
- niewykorzystany basen
- brak istniejącego na terenie sołectwa stowarzyszenia
- brak oferty poprawy warunków życia dla osób starszych i młodzieży
- zagrożenia chemiczne dla zdrowia i życia spowodowane bliską lokalizacją ZAK SA
- starzenie się społeczeństwa
- migracja zarobkowa ludzi młodych
- stare, niezagospodarowane budynki (pustostany)

Szanse:

- rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego
- rozwój turystyki
- dbałość o dziedzictwo kulturowe
- poprawa warunków życia
- wykorzystanie potencjału leśnego i wodnego
- rozwój lokalnych firm
- Rozwój infrastruktury sportowo – rekreacyjno - kulturalnej
- pozyskanie funduszy zewnętrznych
- piękniejsza wieś
- większa aktywność mieszkańców
- skanalizowanie sołectwa

Zagrożenia:

- starzenie się społeczności
- brak miejsc pracy dla młodych ludzi
- migracja zarobkowa ludzi młodych
- zagrożenie chemiczne i ekologiczne spowodowane bliskim sąsiedztwem Zakładów Azotowych
- brak zabezpieczeń przeciwpowodziowych
- migracja mieszkańców w celach edukacyjnych
- coraz mniejsza aktywność mieszkańców
- coraz mniejsza liczba połączeń komunikacji publicznych do dużych miast
- niskie wynagrodzenia
- bezrobocie

5. Planowanie kierunku rozwoju

- rozwój budownictwa mieszkaniowego
- rozwój infrastruktury poprzez skanalizowanie sołectwa
- zagospodarowanie terenu wokół boiska (skansen)
- rozwój infrastruktury sportowo – rekreacyjnej
- zapewnienie właściwej opieki osobom starszym

6. Program krótkoterminowy na lata 2016 – 2018

Problem	Propozycja Projektu
Na czym najbardziej zależy mieszkańcom ?	Bliskość dostępu do miejsc pracy, spokojna starość, bezpieczna infrastruktura drogowa, dbałość o estetykę
Co najbardziej zintegruje mieszkańców ?	Spotkania i imprezy integrujące społeczność, festyny wiejskie, edukacja, podtrzymywanie i kultywowanie tradycji, wymiana doświadczeń z miastami partnerskimi
Co nam najbardziej przeszkadza ?	zagrożenia środowiskowe, mała dostępność komunikacji publicznej, brak praktyki lekarskiej
Co najbardziej zmieni nasze życie ?	Dbłość o estetykę i porządek na każdej posesji oraz obiektów użytku publicznego, zabezpieczenie przeciwpowodziowe, zabezpieczenie życia osób starszych, skanalizowanie sołectwa
Co nam przyjdzie najłatwiej ?	Poprawa estetyki wsi, bezpieczeństwo na wsi, dobudowa brakującej części chodnika na ul. Bierawskiej
Jaki środki zewnętrzne zamierza się pozyskać dla sołectwa?	Skanalizowanie sołectwa, rozwój bazy kulturalno – rekreacyjnej

7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2016-2023

1) Partycypacja w kosztach wykonania brakującej części chodnika na ulicy Bierawskiej

Poprawa bezpieczeństwa pieszych.

Termin realizacji: 2016

Planowane koszty: 200.000,00 zł

2) Skanalizowanie sołectwa

Stworzenie mieszkańcom warunków do możliwości korzystania z kanalizacji.

Termin realizacji: 2017-2018

Planowane koszty: 4.000.000,00 zł

3) Zagospodarowania basenu

Zagospodarowanie istniejącego terenu na basen pod kątem rekreacyjno – sportowo - leczniczym lub infrastrukturalnym

Termin realizacji: 2020 – 2023

Planowane koszty: 500.000,00 zł

4) Oznakowanie ścieżek rowerowych

Zagospodarowanie istniejących ścieżek pieszo – rowerowych w celach turystycznych. Obecne społeczeństwo jest bardzo zaktywizowane sportowo. Wolny czas spędzany jest na świeżym powietrzu, często poprzez jazdę na rowerze. Dąży się do tego, by zapewnić ku temu odpowiednie ścieżki rowerowe.

Termin realizacji: 2018 - 2020

Planowane koszty: 30.000,00 zł

5) Doposażenie placu zabaw i utworzenie siłowni zewnętrznej oraz zagospodarowanie placu obok remizy OSP

Zakup nowych urządzeń zabawowych oraz do ćwiczeń na wolnym powietrzu.

Termin realizacji: 2017 - 2020

Planowane koszty: 60.000,00 zł

6) Budowa boiska

Budowa boiska wielofunkcyjnego, które będzie miejscem integracji i spędzania wolnego czasu.

Termin realizacji: 2019 - 2023

Planowane koszty: 300.000,00 zł

7) Budowa wiaty biesiadnej przy skansenie

Wiąta na organizację imprez sołeckich plenerowych.

Termin realizacji: 2017 - 2020

Planowane koszty: 50.000,00 zł

8) Utwardzenie drogi dojazdowej do stolicy

Obecny dojazd jest kłopotliwy. Planuje się utwardzenie.

Termin realizacji: 2017-2019

Planowane koszty: 30.000,00 zł

9) Modernizacja i remont ul. Okrężnej

Obecny stan drogi jest zły, uniemożliwia swobodne poruszanie się.

Termin realizacji: 2019-2020

Planowane koszty: 150.000,00 zł

10) Doświetlenie ulic na terenie sołectwa

Uzupełnienie braków w oświetleniu, wykonanie nowych lamp.

Termin realizacji: 2019-2023

Planowane koszty: 100.000,00 zł

11) Zagospodarowanie placu obok świetlicy wiejskiej

Uprzątnięcie terenu, remont istniejącego placu zabaw.

Termin realizacji: 2018-2021

Planowane koszty: 50.000,00 zł

12)Odnowienie i wykonanie nowych znaków poziomych i pionowych na drogach sołectwa, stosownie do organizacji ruchu i przepisów prawa o ruchu drogowym oraz właściwe oznakowanie przystanków

Zadanie realizowane sukcesywnie. Poprawia estetykę w sołectwie i zwiększa bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego. Nowe rozwiązania dla typów znaków sprawiają, że są one bardziej widoczne.

Termin realizacji: 2016-2023

Planowane koszty: 100.000,00 zł

8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

1. Zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod basen
2. Plac zabaw + zewnętrzna siłownia
3. Oznakowanie ścieżek rowerowych

9. Podsumowanie

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym, w związku z tym może być modyfikowany w zależności od potrzeb lokalnej społeczności, finansów, uwarunkowań gospodarczych oraz innych czynników.

Rolą mieszkańców jest nie tylko współpraca przy realizacji projektu, ale i czuwanie nad jego aktualnością. Postępy w realizacji przyjętego Planu Odnowy miejscowości – zaakceptowanego przez mieszkańców i popartego przez władze Gminy są na bieżąco monitorowane i oceniane.

Promocja Planu Odnowy wsi Lubieszów będzie polegała na umieszczeniu dokumentacji na stronie internetowej pod adresem www.bierawa.pl oraz rozpropagowaniu informacji wśród mieszkańców.