

## Zapytanie ofertowe

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej wykonania zamówienia obejmującego wykonanie operatów szacunkowych.

1. Zamawiający: Gmina Bierawa ul. Wojska Polskiego 12, 47-240 Bierawa  
Przedmiot: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych w Brzeźcach, Starym Koźlu, Starej Kuźni oraz Dziergowicach, bliżej określonych w załączniku nr 1, przed i po wybudowaniu infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej, w celu obliczenia dla nich opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem ich wartości – ilości 51 szt. operatów. W przypadkach gdzie dla nieruchomości nastąpił wzrost wartości na skutek równoczesnego wybudowania sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, w jednym operacie szacunkowym należy wyszczególnić wzrost wartości nieruchomości z odrębnym uwzględnieniem każdej sieci.  
Podstawa prawna: art. 143 – 148b Ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)
2. Termin realizacji: do 25 grudnia 2016 r.
3. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
4. Inne istotne warunki zamówienia:
  - a) Wycena oraz operat winny być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego.
  - b) Zamawiający dostarczy Wykonawcy wypisy z rejestru gruntów oraz informację o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe materiały Wykonawca powinien uzyskać samodzielnie.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez zamawiającego na realizację zamówienia.
  - d) W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczanych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 3 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
  - e) W przypadku uchylecia decyzji przez organ drugiej instancji lub sąd administracyjny, z powodu błędu w operacie lub innej wady operatu, Wykonawca zobowiązuje się wykonać nowy operat szacunkowy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - f) W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany będzie, bez dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego brać czynny udział w rozprawach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego, lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca będzie zobowiązany do stawienia się na rozprawie osobiście lub przez przedstawiciela posiadającego uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z udziału w rozprawie administracyjnej (osobiście lub przez przedstawiciela), w sytuacji nadzwyczajnej uznanej przez Zamawiającego.
  - g) Obowiązek udziału Wykonawcy w rozprawach administracyjnych, w zakresie sporządzonych przez Wykonawcę operatów szacunkowych na zlecenie Zamawiającego, dotyczy również postępowań prowadzonych przed organami administracyjnymi II instancji oraz sądami administracyjnymi.
5. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą, na kopercie należy umieścić napis: „Zapytanie ofertowe – Wycena działek w Brzeźcach, Starym Koźlu, Starej Kuźni oraz Dziergowicach - opłata adiacencka”.

Oferta winna zawierać:

- a) Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
  - b) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie szacowania mienia.
6. Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Gminy Bierawa ul. Wojska Polskiego 12, 47-240 Bierawa w terminie do 4 listopada 2016 r. Ofertę można złożyć osobiście, pocztą, pocztą elektroniczną na adres email [ug@bierawa.pl](mailto:ug@bierawa.pl) lub faksem (77 4872 262).

WÓJT GMINY

*mgr Krzysztof Ficoń*

## URZĄD GMINY BIERAWA

ul. Wojska Polskiego 12  
47-240 BIERAWA

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Lp	Nr działki, obręb geodezyjny	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacyjna
1.	46/3 Brzeźce	Tak	Tak
2.	46/4 Brzeźce	Tak	Tak
3.	46/5 Brzeźce	Tak	Tak
4.	46/6 Brzeźce	Tak	Tak
5.	46/7 Brzeźce	Tak	Tak
6.	46/8 Brzeźce	Tak	Tak
7.	46/10 Brzeźce	Tak	Nie
8.	107/2 Stara Kuźnia	Tak	Nie
9.	107/3 Stara Kuźnia	Tak	Nie
10.	107/4 Stara Kuźnia	Tak	Nie
11.	152 Stara Kuźnia	Tak	Nie
12.	151/2 Stara Kuźnia	Tak	Nie
13.	150/1 Stara Kuźnia	Tak	Nie
14.	505/3 Dziergowice	Tak	Nie
15.	505/5 Dziergowice	Tak	Nie
16.	505/6 Dziergowice	Tak	Nie
17.	505/7 Dziergowice	Tak	Nie
18.	505/8 Dziergowice	Tak	Nie
19.	505/9 Dziergowice	Tak	Nie
20.	505/10 Dziergowice	Tak	Nie
21.	505/11 Dziergowice	Tak	Nie
22.	505/12 Dziergowice	Tak	Nie
23.	505/13 Dziergowice	Tak	Nie
24.	505/14 Dziergowice	Tak	Nie
25.	505/15 Dziergowice	Tak	Nie
26.	505/16 Dziergowice	Tak	Nie
27.	505/17 Dziergowice	Tak	Nie
28.	505/19 Dziergowice	Tak	Nie
29.	505/20 Dziergowice	Tak	Nie
30.	505/21 Dziergowice	Tak	Nie
31.	505/22 Dziergowice	Tak	Nie
32.	505/23 Dziergowice	Tak	Nie
33.	505/24 Dziergowice	Tak	Nie
34.	66/1 Brzeźce	Tak	Nie
35.	64/7 Brzeźce	Tak	Nie
36.	64/4, 64/2 Brzeźce	Tak	Tak
37.	416/9 Brzeźce	Nie	Tak
38.	416/8 Brzeźce	Tak	Tak
39.	416/2 Brzeźce	Tak	Tak
40.	416/3 Brzeźce	Tak	Tak
41.	416/4 Brzeźce	Tak	Tak
42.	416/5 Brzeźce	Tak	Tak
43.	486/2 Stare Koźle	Tak	Nie
44.	488 Stare Koźle	Tak	Nie
45.	501/7 Stare Koźle	Tak	Nie
46.	501/10 Stare Koźle	Tak	Nie
47.	501/11 Stare Koźle	Tak	Nie
48.	501/9 Stare Koźle	Tak	Nie
49.	499/3 Stare Koźle	Tak	Nie
50.	499/2 Stare Koźle	Tak	Nie
51.	499/1 Stare Koźle	Tak	Nie

WÓJT GMINY

mgr Krzysztof Ficoń

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP .....

REGON.....

tel. ....

fax .....

e – mail .....

**OFERTA**

Urząd Gminy Bierawa  
ul. Wojska Polskiego 12  
47-240 Bierawa

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 25 października 2016 r. prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) dotyczące wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości na skutek wybudowania infrastruktury technicznej dla nieruchomości, położonych w Brzeźcach, Starym Koźlu, Starej Kuźni oraz Dzięrgowicach

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. **sporządzenie jednego operatu szacunkowego, w ilości 51 szt., za kwotę:**

**Netto :** ..... zł

(słownie netto) .....

**W tym VAT:** ..... zł

(słownie VAT) .....

**Brutto :** ..... zł

(słownie brutto) .....

1. Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki .
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia 25 grudnia 2016 r.
3. Oświadczamy, że firma jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym

NIP .....

~~WÓJT GMINY~~

*mgr Krzysztof Ficoń*

.....  
podpis osoby upoważnionej