

ZARZĄDZENIE nr 50/2017

WÓJTA GMINY BIERAWA

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Dziergowicach oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 1 uchwały Rady Gminy Bierawa nr XXXVII/275/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy, położonych w Dziergowicach, zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Bierawa, położonej w Dziergowicach, przeznaczonej do sprzedaży, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bierawa, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Bierawa nr 11/2017 z dnia 27 stycznia 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Dziergowicach oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA  
  
mgr Krzysztof Ficoń

**W Y K A Z**

obejmujący nieruchomości gruntową położoną w Dziergowicach, stanowiącą własność Gminy Bierawa, przeznaczoną do sprzedaży

Lp.	Nr działki i jej powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	działka nr 766/10 ark. m. 13 o pow. 0,0413 ha	OP1K/ 00042080/1	Obręb Dziergowice	nieruchomość gruntowa zabudowana altaną letniskową, oznaczona symbolami LsV, Bi	W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem J2 UT jako tereny usług turystyki	Przetarg	32 296,00 (w tym 18 864,40 zł wartość gruntu)

Zabudowa nie stanowi własności Gminy. Właścicielowi przysługuje roszczenie z tytułu zabudowy - altany letniskowej.

Księga wieczysta obciążona wpisami ciężarów i ograniczeń w dziale III: - służebność gruntowa i prawa stawiania znaków i ich utrzymywania na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Hajduki wykaz 392, z urzędu przepisano z księgi wieczystej Kw nr 2971, - prawo przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela Przewóz wykaz 393 do 395 i 397 do 427 z urzędu przepisano z księgi wieczystej Kw nr 24912, - służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Przewóz wykaz z dotychczasową księgą wieczystą Dziergowice wykaz 983 - z urzędu przepisano z księgi wieczystej Kw nr 13845, - służebność stawiania masztów elektrycznych wysokiego napięcia, utrzymywanie przewodów elektrycznych w stanie zdatnym do użytku na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nieruchomości Hajduki liczbą wykazu 392 Sądu Powiatowego w Nysie na powołaniem się na zezwolenie z dnia 15 października do 30 grudnia 1940 roku - przepisano z księgi wieczystej Kw nr 1575, - służebność gruntowa na rzecz Kolei Państwowych, - służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela według wykazu Dziergowice 672 po zamknięciu księgi wieczystej Kw nr 3808, - służebność drogi oraz prawo stawiania masztów linii wysokiego napięcia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Hajduki Nyskie wykaz 293 - wypis przeniesiono z księgi wieczystej Kw nr 4032, gdzie przepisany był z danej księgi wieczystej Dziergowice wykaz 354, - służebność stawiania masztów elektrycznych wysokiego napięcia, utrzymywania przewodów elektrycznych w stanie zdatnym do użytku na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Hajduki liczbą wykazu 392 Sądu Powiatowego w Nysie z powołaniem się na zezwolenie z dnia 15 października do 30 grudnia 1940 roku - przepisano z księgi wieczystej Kw nr 1575. Dział IV księgi wolny od wpisów. Nabywca zobowiązany jest uiszczać opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji leśnych (125m<sup>2</sup>), stanowiącą 10% należności, tj. równowartość 1,4375 m<sup>3</sup> drewna pomnożonych przez cenę 1m<sup>3</sup> drewna, ogłaszana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji. O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami (notami) przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach. Zgodnie z art. 37a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia ..... do dnia .....

**WÓJTA**

*mgr Krzysztof Ficoń*