

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU  
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW  
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:**

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Bierawie przy ul. Gliwickiej 2, woj. opolskie, o powierzchni użytkowej 48,57 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 24,98 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 2479/10000 w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 677 o powierzchni 0,2000 ha obręb 0004, BIERAWA

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 3 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 08.07.2016 r., 05.12.2016 r. oraz 02.06.2017 r.

Przedmiot rokowań można oglądać w dniu **24.11.2017 r.** w godz. 9:00–10:00 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. **603 991 356**.

**Cena minimalna – 31 000,00 zł netto**

**Zaliczka – 3 100,00 zł**

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „Odpowiedź na rokowania nr postępowania: **1011/KNO/1075/2017**. Nie otwierać przed datą **12.12.2017r.**” - w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do rokowań nr postępowania **1011/KNO/1075/2017**” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na rokowaniach. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **3 100,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **03 1140 1010 0000 3075 6900 1231** PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „Rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 w Bierawie ul. Gliwicka 2 nr postępowania **1011/KNO/1075/2017**”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **05.12.2017 r.**,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

**Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 12.12.2017 r. o godz. 11:00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348.**

**Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie w dniu **12.12.2017 r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 11:10.**

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

znac się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl).

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. 71/ 717 53 80, e-mail: [dorota.slawecka@pkp.pl](mailto:dorota.slawecka@pkp.pl).

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu

poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

---