

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Bierawie przy ul. Gliwickiej 2, województwo opolskie o powierzchni użytkowej 48,57 m² wraz z powierzchnią przynależną 24,98 m² oraz z udziałem wynoszącym 2479/10000 w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 677 AM-2 o powierzchni 0,2000 ha, obręb 0004, BIERAWA.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 3 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 08.07.2016 r., 05.12.2016 r., 02.06.2017 r. oraz rokowania w dniach: 12.12.2017r. i 18.01.2018 r.

Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 29.03.2018 r. w godz. 10:00- 11:00, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 603-991-356.

Cena minimalna – 31 000,00 zł netto

Zaliczka – 3 100,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „Odpowiedź na rokowania nr postępowania: 1011/KNO/189/2018. Nie otwierać przed datą 17.04.2018 r.” - w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do rokowań nr postępowania 1011/KNO/189/2018” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości 3 100,00 zł w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr 03 1140 1010 0000 3075 6900 1231 PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „Rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 w Bierawie ul. Gliwicka 2 nr postępowania 1011/KNO/189/2018”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu 10.04.2018 r.,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 17.04.2018 r. o godz. 11:00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348.

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu 17.04.2018 r. w odstępach 10-minutowych począwszy od godz. 11:10.

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciagu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. 71/ 717 53 80, e-mail: dorota.slawecka@pkp.pl. Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.