

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Podstawa opracowania

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130 poz.1389 z dnia 18 maja 2004 r.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcyjno – użytkowym.

1. Podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowiły:

1.1. Katalogi KNNR,

1.2. Katalogi KNR,

1.3. Kalkulacje indywidualne w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNNR i KNR.

2. Ceny jednostkowe robót określono w oparciu o dane rynkowe, regionalne i Normy Pro,

3. Dokumentacja projektowa.

4. Przedmiar robót.

Wartość kosztorysowania nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).

Inne ustalenia mające wpływ na wycenę kosztorysu zostały zawarte w projekcie technicznym i opisie technicznym.

Zakres robót

Kosztorys inwestorski sporządzono dla realizacji zadania pn. „Letnia Baza Kultury przy Gminnym Centrum Kultury i Rekreacji w Bierawie”.

Zakres obejmuje:

1. Wykonanie tarasu z zadaszeniem oraz pomieszczenia pomocniczego o pow. 107,90 m²,
2. Wewnętrzna instalacja wod - kan,
3. Wewnętrzna instalacja elektryczna,
4. Zagospodarowanie placu-kanalizacja deszczowa – kanał z rur PVC o śr. 160 mm dł. 33,05m, kanał z rur PVC o śr. 200 mm dł.83,45 m,
5. Zagospodarowanie placu nawierzchnia z kostki brukowej o pow. 715 m²,
6. Zieleń – tereny zielone o pow. 172,2 m² z nasadzeniem drzew i krzewów w ilości 24 szt.

Zakres robót budowlanych ujętych w kosztorysie inwestorskim

z podziałem na poszczególne branże :

Roboty przy wykonanie tarasu z zadaszeniem oraz pomieszczenia pomocniczego:

Roboty gruntowe

Obejmują: planowanie terenu, wykonanie wykopów pod fundamenty.

Roboty budowlane

Obejmują: wykonanie zbrojenia łąw fundamentowych, wykonanie fundamentów, wykonanie ścian fundamentowych, wymurowanie ścian nośnych i osłonowych, wykonanie posadzek, umiejscowienie nadproży, wykonanie zbrojenia wieńca oraz samego wieńca, wykonanie, wykonanie konstrukcji dachu, wykonanie deskowania oraz pokrycia dachowego, osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie posadzek, ocieplenie ścian zewnętrznych.

Instalacje

Obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i obwodów gniazd oraz wykonanie instalacji wod – kan.

Zagospodarowanie placu-kanalizacja deszczowa:

wykonanie kanału – kanał z rur PVC o śr. 160 mm dł. 33,05m,

wykonanie kanał z rur PVC o śr. 200 mm dł.83,45 m,

Zagospodarowanie placu - nawierzchnia:

Rozebranie podbudowy betonowej gr 20 cm o pow. 321,50 m², wykorytowanie mechaniczne gruntu, wykonanie podsypki piaskowej, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, zagęszczenie mechaniczne, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej płukanej z posypką granitową wraz z krawężnikami.

Zieleń:

Wykoszenie terenów niezadrzewionych, wykonanie trawników z posianiem traw oraz posadzenie drzew i krzewów w ilości 24 szt.