

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	DOM LUDOWY W BRZEŹCACH		
TEMAT OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY DOMU LUDOWEGO W BRZEŹCACH		
KATEGORIA OBIEKTU	IX		
LOKALIZACJA	47-240 BRZEŹCE, UL. RYBNA działki nr 352/5, 352/6; obręb Brzeźce jednostka ewidencyjna Bierawa		
INWESTOR	GMINA BIERAWA 47-240 BIERAWA; UL. WOJSKA POLSKIEGO 12		
autorzy oprac.:	imię i nazwisko	nr upr. bud.	podpis
Architektura			
Projektant	arch. Ewa Krupa	186/87/Op	
Sprawdzający	arch. E. Klajnowska-Węgrzyn	54/01/Op	
Konstrukcja + ocena stanu tech.			
Projektant:	inż. Mirosław Nagórny	31/98/Op	
Sprawdzający:	mgr inż. Jacek Grelewicz	178/94/Op	
Instalacje sanitarne			
Projektant:	inż. Marek Jankiewicz	80/94/Op	
Sprawdzający:	mgr inż. Kazimierz Wojdyła	63/02/Op	
Instalacje elektryczne			
Projektant:	mgr inż. Andrzej Klimowicz	OPL/0700/ PWOE/11	
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Krol	71/02/Op	

EGZEMPLARZ DLA:

Urzędu

PINB

Inwestora

Archiwalny

Kędzierzyn-Koźle, 2016.12.20

SPIS ZAWARTOŚCI

I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

IA ZAŚWIADCZENIA O WPISACH DO IZB ZAWODOWYCH

II SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- ⇒ Uzgodnienie projektu przebudowy budynku Domu Ludowego w Brzeźcach w zakresie należącym do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, pismo znak:KZ.4123.118.2016.GN z dn. 20.12.2016 r.

III PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opis techniczny

1.0 Podstawa opracowania	6
2.0 Cel i zakres opracowania	6
3.0 Lokalizacja	6
4.0 Istniejące zagospodarowanie parceli	6
5.0 Projektowane zagospodarowanie parceli	7
5.1 Bilans terenu	8
6.0 Dane charakterystyczne dla przedmiotowej działki	8
7.0 Obszar oddziaływania inwestycji	9

Rysunki:

Nr rys	Tytuł rysunku	Uwagi
1/z	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	

IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A Opis techniczny

1.0 Podstawa opracowania	11
2.0 Cel i zakres opracowania	11
3.0 Lokalizacja	11
4.0 Opis istniejącego budynku	11
5.0 Opis projektowanych rozwiązań	13
5.1 Dane ogólne	13
5.2 Przeznaczenie i program użytkowy	13
5.3 Dane techniczne. Zestawienie powierzchni	14
5.4 Forma architektoniczna	15
5.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych. Sposób zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne	15
5.6 Kategoria geotechniczna budynku	16
6.0 Opis robót i materiałów budowlanych oraz wykończeniowych	16
6.1 Roboty budowlane i wykończeniowe wewnątrz budynku	16
6.2 Elewacje	19
7.0 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	20
8.0 Charakterystyka energetyczna obiektu	20
9.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	20
10.0 Charakterystyka ekologiczna obiektu	21
11.0 zagadnienia ochrony bhp	21
12.0 Uwagi	23

B Ekspertyza techniczna

1.0 Cel i zakres opracowania
2.0 Opis budynku, badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych oraz opis konstrukcji
3.0 Opis dokonanych oględzin
4.0 Wnioski z oględzin

C Opis techniczny - konstrukcja projektowanej przebudowy

1.0 Układ konstrukcyjny obiektu
2.0 Zastosowane schematy statyczne
3.0 Przyjęte założenia do obliczeń statycznych
4.0 Podstawowe wyniki obliczeń i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów konstrukcyjnych
5.0 Kategoria geotechniczna obiektu
6.0 Kategoria geotechniczna obiektu
7.0 Uwagi

D Rysunki:

Lp	Nr rys	Tytuł rysunku	Uwagi
1	i/1	ELEWACJA FRONTOWA (północno-zachodnia)	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
2	i/2	ELEWACJA SZCZYTOWA (południowo-zachodnia)	
3	i/3	ELEWACJA TYLNA (południowo-wschodnia)	
4	i/4	RZUT PARTERU	
5	A1	RZUT PARTERU - skala 1:100	
6	A2	RZUT PARTERU - skala 1:50	
7	A3	PRZEKRÓJ A-A - skala 1:50	
8	A4	ELEWACJA FRONTOWA (północno-zachodnia)	
9	A5	ELEWACJA SZCZYTOWA (południowo-zachodnia)	
10	A6	ELEWACJA TYLNA (południowo-wschodnia)	
11	A7	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	
12	K1	RZUT FUNDAMENTÓW	
13	K2	RZUT W PŁASZCZYŹNIE WIEŃCÓW Z LOKALIZACJĄ NADPROŻY W ŚCIANACH NOŚNYCH	
14	K3	RZUT W PŁASZCZYŹNIE BELKOWANIA STROPÓW	
15	K4	ZBROJENIE PŁYTY PODESTU. SCHODY PŁYTOWE - KONSTRUKCJA	
16	K5	NADPROŻA STALOWE	

V PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH - INSTALACJE WOD-KAN, C.O. I GAZU Gz50

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Spis treści w opracowaniu

VI PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Spis treści w opracowaniu

VIII INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 1.0 Podstawa opracowania
- 2.0 Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego.
Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
- 3.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 4.0 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 5.0 Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych
- 6.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OBIEKT	DOM LUDOWY W BRZEŹCACH	
TEMAT OPRAWOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY DOMU LUDOWEGO W BRZEŹCACH	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
LOKALIZACJA	47-240 BRZEŹCE, UL. RYBNA działki nr 352/5, 352/6; obręb Brzeźce jednostka ewidencyjna Bierawa	
INWESTOR	GMINA BIERAWA 47-240 BIERAWA; UL. WOJSKA POLSKIEGO 12	
OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z WYMAGANIAMI, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		
ARCHITEKTURA		
Projektant arch. Ewa Krupa	Sprawdzający arch. Ewelina Klajnowska-Węgrzyn	
KONSTRUKCJA + ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM ISTN. BUD.		
Projektant inż. Mirosław Nagórny	Sprawdzający mgr inż. Jacek Grelewicz	
INSTALACJE SANITARNE		
Projektant inż. Marek Jankiewicz	mgr inż. Kazimierz Wojdyła	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant mgr inż. Andrzej Klimowicz	Sprawdzający mgr inż. Marcin Krol	
Kędzierzyn-Koźle, 2016.12.20		

Kędzierzyn - Koźle
 ul. Grunwaldzka 18
 tel. 77 481 90 78
 kom. 605 51 30 08
 NIP 749 100 56 82

PRACOWNIA PROJEKTOWA • archi • architekt Ewa Krupa

METRYKA PROJEKTU

TEMAT OPRAC.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
OBIEKT	PRZEBUDOWA DOMU LUDOWEGO W BRZEŹCACH		
KATEGORIA OBIEKTU	IX		
LOKALIZACJA	47-240 BRZEŹCE, UL. RYBNA działki nr 352/5, 352/6; obręb Brzeźce jednostka ewidencyjna Bierawa		
INWESTOR	GMINA BIERAWA 47-240 BIERAWA; UL. WOJSKA POLSKIEGO 12		
Architektura			
Projektant	arch. Ewa Krupa	186/87/Op	
Sprawdzający	arch. E. Klajnowska-Węgrzyn	54/01/Op	
Instalacje sanitarne			
Projektant:	inż. Marek Jankiewicz	80/94/Op	
Sprawdzający:	mgr inż. Kazimierz Wojdyła	63/02/Op	
Instalacje elektryczne			
Projektant:	mgr inż. Andrzej Klimowicz	OPL/0700/ PWOE/11	
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Krol	71/02/Op	

Kędzierzyn-Koźle, 2016.12.20

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki - lokalizacji Domu Ludowego w Brzeźcach.

1.0 Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Bierawa z dnia 14.09.2014 r. na opracowanie projektu przebudowy Domu Ludowego w Brzeźcach;
- Koncepcja programowo-przestrzenna opracowana w 2014 roku;
- Uzgodnienia z inwestorem i użytkownikami obiektu;
- Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do projektowania.

2.0 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu - lokalizacji Domu Ludowego w Brzeźcach przy ulicy Rybnej (działka nr 352/5 oraz część działki nr 352/6). Na działce nr 352/5 zlokalizowana jest bryła główna Domu Ludowego, a na parterze sąsiadującego budynku znajdującego się na działce nr 352/6 usytuowane jest jedno pomieszczenie użytkowane przez Dom Ludowy. Pozostała część budynku znajdującego się na działce nr 352/6 nie jest objęta zakresem opracowania.

Obiekt figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz usytuowany jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej ustalonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa dla sołectwa Brzeźce uchwalonego przez Radę Gminy Bierawa uchwałą nr X/62/2003 z dnia 08.08.2003 r.

Inwestycja dotyczy przebudowy Domu Ludowego w celu dostosowania go do aktualnych potrzeb użytkowników i wymagań prawa budowlanego. Nie ulega zmianie bryła budynku: wielkość rzutu, jego wysokość i kształt dachu. Zakres projektowanej przebudowy opisano w części architektoniczno-budowlanej.

Obecnie Dom Ludowy nie jest użytkowany.

Do budynku doprowadzone są przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektryczne. Budynek nie jest ogrzewany. Projektuje się doprowadzenie gazu do budynku i wykonanie kotłowni gazowej. Projekt przyłącza gazu będzie przedmiotem oddzielnego wystąpienia. Zapewnienia dostaw gazu załączono do projektu.

Adaptuje się istniejące zagospodarowanie działki - elementy zagospodarowania wymagają remontu.

3.0 Lokalizacja

Miejscowość:	Brzeźce
Nr działek:	352/5, 352/6
Ulica:	Rybna
Gmina:	Bierawa
Obręb:	Brzeźce

4.0 Istniejące zagospodarowanie parceli

Dom Ludowy w Brzeźcach zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania ulic Gliwickiej i Rybnej. Opis budynku znajduje się w części architektonicznej projektu.

Wejście do Domu Ludowego znajduje się od strony ulicy Rybnej. Wzdłuż ulicy na całej długości elewacji zachodniej (frontowej) znajduje się teren utwardzony betonową kostką brukową - dojazd do wejścia do budynku oraz parking dla samochodów osobowych.

Na elewacji wschodniej znajduje się dawne dodatkowe wejście do Domu Ludowego – obecnie zamurowane.

Od strony południowej do Domu Ludowego, na całej szerokości ściany szczytowej, dobudowany został parterowy budynek gospodarczy. Na części przybudówki znajdują się obecnie

węzły sanitarne dostępne z Domu Ludowego a w pozostałej jego części jest garaż na łódzie Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzeźcach. Garaż dostępny jest od strony elewacji tylnej – wschodniej.

Jedno z pomieszczeń użytkowanych przez Dom Ludowy znajduje się na parterze przylegającego od północy budynku dawnego hotelu / zajazdu przy ulicy Gliwickiej 41. Pozostała część budynku przy ulicy Gliwickiej 41 nie jest objęta zakresem opracowania.

Dom Ludowy oraz dawny hotel objęte są ochroną konserwatorską.

Do budynku doprowadzone są przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektryczne.

5.0 Projektowane zagospodarowanie parceli

Projektowana przebudowa Domu Ludowego w Brzeźcach ma na celu dostosowanie budynku do nowych potrzeb i aktualnie obowiązujących wymagań. Zakres przebudowy obejmuje przebudowę wnętrza budynku oraz elewacji. Zmiany dotyczące elewacji polegają na wykonaniu nowych okien w miejscu zamurowanych okien dawniej istniejących. Projektuje się również likwidację wtórnie wykonanego wejścia do budynku od strony ulicy Rybnej, wyglądem bardzo odbiegającego od charakteru budynku, oraz przeniesienie wejścia w miejsce dawniej istniejących drzwi. Dodatkowo wyjście ewakuacyjne zaprojektowano w miejscu dawnych drzwi na elewacji tylnej. Wewnątrz budynku zaplanowano likwidację istniejącej sceny oraz nowy podział pomieszczeń - wydzielenie sali wielofunkcyjnej z zapleczem gospodarczym, klubu wiejskiego, pokoju sołtysa, magazynów sprzętów, kotłowni gazowej, węzłów sanitarnych i powierzchni komunikacji.

Opis projektowanej przebudowy zawarty jest w części architektonicznej projektu.

Nie ulegają zmianie gabaryty budynku, jego powierzchnia zabudowy oraz zagospodarowanie działki. Od frontu budynku zachowuje się dojście do wejścia głównego do budynku oraz istniejący parking o nawierzchni z kostki brukowej. Istnie

Obecnie budynek nie jest użytkowany, działka jest zaniedbana - wszystkie nawierzchnie utwardzone wymagają remontu i uzupełnień - np w miejscu likwidowanych murków bocznych przy obecnym wejściu od strony ul. Rybnej. Istniejący na parkingu hydrant naziemny (centralnie na wjeździe na jedno ze stanowisk postojowych), w sąsiedztwie projektowanego wejścia do budynku przesunąć lub wykonać hydrant podziemny z możliwością przejazdu. Chodnik z płytek betonowych biegnący wzdłuż elewacji tylnej na czas remontu elewacji przesunąć poza obszar prowadzenia robót budowlanych, docelowo zmienić jego nawierzchnię na kostkę betonową.

Po wykonaniu prac budowlanych "naprawić" tereny biologicznie czynne - rozplantować humus i wysiać trawę.

Istniejące przyłącza adaptuje się bez zmian. Projektuje się doprowadzenie do budynku przyłącza gazu - projekt przyłącza będzie przedmiotem oddzielnego wystąpienia. Zapewnienia dostaw gazu załączono do projektu.

Nie ulega zmianie sposób odprowadzania wód opadowych - do kanalizacji deszczowej.

W celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów działka wyposażona będzie w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych oraz odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania.

Pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawiać na utwardzonym placu - w odległościach: co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej - zgodnie z § 22 i 23. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami.

5.1 Bilans terenu

Adaptuje się istniejące zagospodarowanie działki - elementy zagospodarowania działki wymagają remontu.

Bilans terenu nie ulega zmianie.

6.0 Dane charakterystyczne dla przedmiotowej działki

Zagospodarowanie działki i ogólne przeznaczenie budynku nie ulegają zmianie i są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz usytuowany jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej ustalonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa dla sołectwa Brzeźce uchwalonego przez Radę Gminy Bierawa uchwałą nr X/62/2003 z dnia 08.08.2003 r. Uzgodnienie projektowanej inwestycji z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków stanowi załącznik do opracowania

→ Inwestycja nie znajduje się na terenie objętym szkodami górniczymi,

→ Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

7.0 Obszar oddziaływania obiektu

Pojęcie obszaru oddziaływania obiektu zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Zgodnie z tą definicją przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w ustawowej definicji, to przepisy, których zastosowanie powoduje jakiegokolwiek ograniczenia czy też utrudnienia w możliwości zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu dotyczy zarówno terenu niezagospodarowanego, jak i terenu już zagospodarowanego.

Dla określenia obszaru oddziaływania obiektu niezbędna jest analiza oddziaływania obiektu kubaturowego oraz analiza uwarunkowań formalno-prawnych, między innymi na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami).

Budynek usytuowany jest na działce zlokalizowanej w centrum miejscowości, w jego otoczeniu znajdują się zagospodarowane działki. Główna bryła istniejącego Domu Ludowego zlokalizowana jest na działce nr 352/5, od strony północnej Dom Ludowy przylega do budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się na działce nr 352/6 (jedno z pomieszczeń parteru Domu Ludowego znajduje się w obrysie budynku i na działce j/w). Właścicielem obu działek jest Gmina Bierawa. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Rybnej.

Projektowana jest przebudowa istniejącego Domu Ludowego - zachowuje się jego przeznaczenie i gabaryty. Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Analiza oddziaływania obiektu:

Usytuowanie i funkcja budynku:

Nie ulega zmianie lokalizacja istn. budynku, długość, szerokość i wysokość budynku. Zachowuje się główne przeznaczenie budynku oraz zagospodarowanie działek.

W związku z projektowaną przebudową budynku nie ulega zmianie jego oddziaływanie na sąsiednie działki i znajdujące się na nich budynki w zakresie:

- przesłaniania i zacieniania (§13.1 rozporządzenia j/w)
- lokalizacji miejsc postojowych (§18 i §19 rozporządzenia j/w)
- miejsca gromadzenia odpadów stałych (§23.1 rozporządzenia j/w)
- w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne.

Projektowana inwestycja oraz zagospodarowanie działki (dotyczące przebudowy istniejącego obiektu) nie ograniczają możliwości zagospodarowania działek sąsiadujących.

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w obrębie działek inwestora.

Kędzierzyn - Koźle
 ul. Grunwaldzka 18
 tel. 77 481 90 78
 kom. 605 51 30 08
 NIP 749 100 56 82

PRACOWNIA PROJEKTOWA • archi • architekt Ewa Krupa

METRYKA PROJEKTU

TEMAT OPRAC.:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
OBIEKT	PRZEBUDOWA DOMU LUDOWEGO W BRZEŹCACH		
KATEGORIA OBIEKTU	IX		
LOKALIZACJA	47-240 BRZEŹCE, UL. RYBNA działki nr 352/5, 352/6; obręb Brzeźce jednostka ewidencyjna Bierawa		
INWESTOR	GMINA BIERAWA 47-240 BIERAWA; UL. WOJSKA POLSKIEGO 12		
Architektura			
Projektant	arch. Ewa Krupa	186/87/Op	
Sprawdzający	arch. E. Klajnowska-Węgrzyn	54/01/Op	
Konstrukcja + ocena stanu tech.			
Projektant:	inż. Mirosław Nagórny	31/98/Op	
Sprawdzający:	mgr inż. Jacek Grelewicz	178/94/Op	

Kędzierzyn-Koźle, 2016.12.20

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy Domu Ludowego w Brzeźcach

Lokalizacja: 47-240 Brzeźce, działki nr 352/5, 352/6; obręb Brzeźce.

1.0 Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Bierawa z dnia 14.09.2014 r. na opracowanie projektu przebudowy Domu Ludowego w Brzeźcach;
- Inwentaryzacja oraz koncepcja programowo-przestrzenna opracowana w 2014 roku;
- Uzgodnienia z inwestorem i użytkownikami obiektu;
- Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do projektowania.

2.0 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania projekt przebudowy Domu Ludowego w Brzeźcach zlokalizowanego przy ulicy Rybnej - na działce nr 352/5 oraz na części działki nr 352/6.

Dom Ludowy figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz usytuowany jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej ustalonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa dla sołectwa Brzeźce uchwalonego przez Radę Gminy Bierawa uchwałą nr X/62/2003 z dnia 08.08.2003 r.

Inwestycja dotyczy przebudowy Domu Ludowego w celu dostosowania go aktualnych potrzeb i wymagań. Program funkcjonalny został uzgodniony ze zleceniodawcą oraz użytkownikami obiektu. Nie ulega zmianie bryła budynku: wielkość rzutu, jego wysokość i kształt dachu. Obecnie Dom Ludowy nie jest użytkowany.

Zakres przebudowy obejmuje przebudowę wnętrza budynku oraz elewacji. Zmiany dotyczące elewacji polegają na wykonaniu nowych okien w miejscu zamurowanych okien dawniej istniejących. Projektuje się również likwidację wtórnie wykonanego wejścia do budynku od strony ulicy Rybnej, wyglądem bardzo odbiegającego od charakteru budynku, oraz przeniesienie wejścia głównego w miejsce dawniej istniejących drzwi. Dodatkowe wyjście ewakuacyjne zaprojektowano w miejscu dawnych drzwi na elewacji tylnej. Wewnątrz budynku zaplanowano likwidację istniejącej sceny oraz nowy podział pomieszczeń - wydzielenie sali wielofunkcyjnej z zapleczem gospodarczym, klubu wiejskiego, pokoju sołtysa, magazynów sprzętów, kotłowni gazowej, węzłów sanitarnych i powierzchni komunikacji.

3.0 Lokalizacja

Miejscowość:	Brzeźce
Nr działek:	352/5, 352/6
Ulica:	Rybna
Gmina:	Bierawa
Obręb:	Brzeźce

4.0 Opis istniejącego budynku.

Lokalizację budynku opisano w projekcie zagospodarowania działki.

Bryła główna budynku zlokalizowana jest na działce nr 352/5, a na parterze przylegającego budynku (od strony północnej), na działce nr 352/6 usytuowane jest jedno pomieszczenie użytkowane przez Dom Ludowy. Pozostała część budynku znajdującego się na działce nr 352/6 nie wchodzi w zakres opracowania.

Od strony południowej do Domu Ludowego, na całej szerokości ściany szczytowej, dobudowany został parterowy budynek gospodarczy.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami pierwotnie w budynku znajdowała się sala sportowa, pełnił on również funkcję sali widowiskowej o czym świadczy scena wewnątrz budynku. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Budynek główny – parterowy, bez podpiwniczenia. Rzut budynku zbliżony do trapezu, rozpiętość w świetle między ścianami nośnymi wynosi ponad 13,5m. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, ściany zewnętrzne z cegły elewacyjnej, od środka tynkowane. Dach nad budynkiem dwuspadowy, w ostatnich latach wyremontowany i pokryty blachodachówką. Obecnie w budynku mieści się niewielki hol wejściowy, jednoprzestrzenna sala wielofunkcyjna, scena oraz pomieszczenie i gospodarce. Wysokość użytkowa sali głównej budynku – do sufitu podwieszonego - wynosi obecnie ponad 5,8 m.

Zamurowano dawne otwory drzwiowe oraz część dawnych otworów okiennych, nad pozostałymi otworami okiennymi wykonano nadproża pośrednie i osadzono w nich okna z profili PCV w kolorze białym nawiązujące podziałami do charakteru budynku. Zamurowania od strony elewacji zewnętrznych wykonano z cegły elewacyjnej, nadproża pośrednie również są ceglane. Na elewacji frontowej, w rejonie obecnego wejścia do budynku znajduje się jedno niewielkie okno drewniane – w bardzo złym stanie technicznym.

Parapety wszystkich istniejących okien z cegły układanej na rąb.

Obecne wejście do budynku od strony Rybnej wykonano bez nawiązania do charakteru budynku. Nad drzwiami wykonano daszek żelbetowy a po obu stronach drzwi skośne ścianki. Daszek, zewn. skośne ścianki oraz ścianę budynku głównego przy drzwiach, na powierzchni ograniczonej dachem i ściankami skośnymi, otynkowano.

Na elewacji tylnej istniejące dawniej drzwi zamurowano od wewnątrz z pozostawieniem od strony elewacji pozostałości dawnych drzwi z naświetlem łukowym.

Przybudówka od strony południowej – parterowa, niska (wysokość do ścianki attykowej ok. 3,2 m), bez podpiwniczenia, dach płaski kryty papą. Ściany zewnętrzne ceglane. Przybudówka o szerokości około 3 m, na całej długości południowej elewacji budynku głównego (10,83m). Elewacja od strony ul. Rybnej bez okien, na elewacji południowej 4 niewielkie okna, parapety z cegły układanej na rąb. Od strony elewacji zachodniej brama garażowa 2-skrzydłowa z żelbetowym nadprożem.

Na części przybudówki (od strony ulicy Rybnej) znajdują się węzły sanitarne dostępne z wewnętrznego przedsionka w budynku głównym Domu Ludowego, a w pozostałej części garaż na łódzie Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzeźcach.

Pomieszczenie na parterze budynku przy ulicy Gliwickiej 41 – pomieszczenie dostępne jest schodami z sali wielofunkcyjnej w budynku głównym Domu Ludowego – nie jest powiązane funkcjonalnie z budynkiem przy ul. Gliwickiej 41. Pomieszczenie znajduje się na parterze budynku podpiwniczonego, 2-kondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem. Dach stromy kryty dachówką. elewacje ceglane, okna PCV, profile w kolorze białym, parapety zewnętrzne z cegły układanej na rąb. W pomieszczeniu zlokalizowano zaplecze gospodarcze sali wielofunkcyjnej.

5.0 Opis projektowanych rozwiązań

5.1 Dane ogólne

Zgodnie z ustaleniami z inwestorem i użytkownikami w budynku zaprojektowano:

- ⇒ salę wielofunkcyjną przeznaczoną na spotkania z mieszkańcami wsi oraz organizację imprez okolicznościowych – sala z zapleczem gospodarczym;
- ⇒ klub wiejski – miejsce spotkań dzieci i mieszkańców wsi, klubów zainteresowań – ze stołem do tenisa stołowego i niewielkim barkiem do sprzedaży napojów butelkowanych, kawy, herbaty oraz paczkowanych artykułów spożywczych;
- ⇒ pokój biurowy dla sołtysa;
- ⇒ węzły sanitarne dla użytkowników obiektu
- ⇒ magazyn sprzętu;
- ⇒ kotłownię gazową;
- ⇒ pom. porządkowe.

Do likwidacji przewiduje się istniejącą scenę podwyższoną obecnie o 1,07 m w stosunku do poziomu posadzki sali wielofunkcyjnej.

Istniejące węzły sanitarne nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań, brak jest także węzła sanitarnego dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Węzły sanitarne wymagają gruntownej przebudowy.

Projektowane rozwiązania funkcjonalne wymagają zwiększenia ilości / powierzchni przeszkleń w stosunku do aktualnie istniejących.

Ze względów bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji niezbędne jest wykonanie dodatkowego wyjścia z sali wielofunkcyjnej (w miejscu zamurowanych drzwi na elewacji tylnej) – pomieszczenie zaliczane będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL I

5.2 Przeznaczenie i program użytkowy

Z istniejącej jednoprzestrzennej sali w budynku głównym projektuje się wydzielić strefę wejściową – komunikację wspólną dla wszystkich użytkowników budynku, salę wielofunkcyjną i klub wiejski.

Komunikacja – za proj. drzwiami wejściowymi do budynku, w sąsiedztwie wejść do sali wielofunkcyjnej oraz do klubu wiejskiego zaprojektowano hol wejściowy połączony z korytarzem, z którego dostępne są pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pokój biurowy sołtysa oraz magazyn sprzętu. Hol oświetlony światłem dziennym (okno istniejące) i sztucznym - patrz projekt branżowy instalacji elektrycznych.

Nad drzwiami wejściowymi do obiektu zamontować kurtynę powietrzną.

Sala wielofunkcyjna dostępna jest z holu - od strony wejścia z ulicy Rybnej. Dodatkowo wyjście ewakuacyjne z sali projektuje się w miejscu dawniej istniejących a obecnie zamurowanych drzwi na elewacji tylnej. Zgodnie z ustaleniami projektuje się zmniejszenie powierzchni istniejącego obecnie podestu oraz schodów na podest. Na części długości podestu wykonać nowe schody, pokonujące całą różnicę poziomów posadzek (likwidacja schodków w drzwiach do pom. zaplecza). Na pozostałej części podestu przewidziano miejsce np. dla osób prowadzących lub obsługujących spotkania.

Zgodnie z życzeniem użytkownika w ścianie wydzielającej salę zaprojektowano dwoje drzwi łączących salę z przylegającym klubem wiejskim. Ze względu na to, że sala użytkowana będzie sporadycznie przewidziano ocieplenie ścian wewnętrznych wydzielających ją od holu i klubu wiejskiego.

Pomieszczenie zaplecza sali wielofunkcyjnej: istniejące pom. znajduje się na parterze sąsiadującego budynku, obecnie dostępne jest z podestu w sali wielofunkcyjnej i schodami w świetle drzwi. Z istniejącego pomieszczenie o powierzchni 38,77m², projektuje się wydzielenie podręcznego magazynku dostępnego z pom. zaplecza i kotłowni gazowej dostępnej z podestu od strony sali spotkań. W pomieszczeniu zaplecza sali i magazynku przewiduje się przechowywanie napojów i paczkowanych produktów (typu krakersy, orzechy), przygotowanie ich do podania na jednorazowych talerzach, parzenie kawy i herbaty.

W sali wielofunkcyjnej jednocześnie może przebywać ponad 50 osób - sala zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Zaprojektowano dodatkowe wyjście ewakuacyjne - w miejscu dawniej istniejących a obecnie zamurowanych drzwi na elewacji tylnej.

Pomieszczenie oświetlone światłem dziennym - oknami na elewacji frontowej i tylnej oraz sztucznym - patrz projekt branżowy instalacji elektrycznych.

Klub wiejski – dostępny z komunikacji wewnętrznej budynku – znajduje się na wprost wejścia głównego do budynku. Pomieszczenie przeznaczone do spotkań mieszkańców wsi, dzieci, klubów zainteresowań; przewiduje się ustawienie w nim stołu bilardowego lub stołu do gry w ping-ponga. W pomieszczeniu zaprojektowano wydzielenie niewielkiego bufetu z magazynkiem. Przewiduje się możliwość podawania napojów zimnych i gorących (kawa, herbata) oraz sprzedaż produktów spożywczych paczkowanych. Mycie szklanek / filiżanek w bufecie, pozostałe ewentualne naczynia - jednorazowe. Klub posiada dodatkowe drzwi na wewnętrzny korytarz - w sąsiedztwie węzłów sanitarnych oraz możliwość połączenia drzwiami z salą wielofunkcyjną.

Oświetlenie naturalne i sztuczne. W Klubie nie przewiduje się stałego zatrudnienia.

Pomieszczenia sanitarne

Istniejące węzły sanitarne znajdujące się w parterowej przybudówce (od strony południowej) przeznaczone są do likwidacji. Na części powierzchni likwidowanej sceny zaprojektowano: węzeł sanitarny dla mężczyzn z 2 miskami ustępowymi i 2 pisuarami, 2 węzły sanitarne dla kobiet każdy z 1 miską ustępową (jeden z nich dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych z odpowiednimi sprzętami sanitarnymi i pochwytami) oraz pomieszczenie porządkowe. W węzłach sanitarnych oświetlenie sztuczne, ściany zmywalne do wysokości min. 2,0 m, posadzki niepoślizgowe.

Pokój softysa – zlokalizowano od strony elewacji tylnej w miejscu obecnego pomieszczenia z wejściem na likwidowaną scenę. Pokój dostępny z korytarza. Wyburzyć zamurowany otwór okienny i wstawić okno (wg opisu w dalszej części opracowania).

Magazyn sprzętu – dostępny z korytarza (w miejscu likwidowanych obecnie istniejących węzłów sanitarnych), pomieszczenie bez oświetlenia dziennego.

Wejścia do budynku

Projektuje się zmianę lokalizacji istn. wejścia do budynku od strony ulicy Rybnej w miejsce istniejącego pierwotnie.

Wyjście ewakuacyjne z sali wielofunkcyjnej projektuje się w miejscu dawniej istniejących a obecnie zamurowanych drzwi na elewacji tylnej.

5.3 Dane techniczne. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy Domu Ludowego ogółem
(budynek gł + pom. przynależne): 366,80 m²

Powierzchnia zabudowy ogółem na działce nr 352/5 - budynek główny
+ parterowa przybudówka (całość po obrysie ścian zewn.): 359,90 m²

Powierzchnia zabudowy pom. przynależnego do Domu Ludowego
na parterze budynku zlokalizowanego na działce nr 352/6: 46,00 m²

Powierzchnia użytkowa Domu Ludowego ogółem: 308,25 m²

Kubatura brutto budynku - części objętej opracowaniem: 2759,00 m³

5.2.1 Zestawienie pomieszczeń – powierzchnia użytkowa

Nr pom.	Funkcja pom.	Pow. użytk.[m ²]
01	Hol	22,06
02	Sala wielofunkcyjna	107,49
03	Pom. gospodarcze	26,04
04	Magazyn	5,15
05	Kotłownia gazowa	6,69

06	Klub wiejski	61,82
06a	Pom. gospodarcze - zaplecze	4,20
07	Korytarz	19,74
08	Pokój sołtysa	13,85
09	Pomieszczenie porządkowe	2,20
10	WC – dla kobiet	4,75
11	WC – dla mężczyzn	10,77
12	WC – dla niepełnosprawnych (i kobiet)	4,57
13	Magazyn sprzętu	16,42
OGÓŁEM		305,06

5.4 Forma architektoniczna.

Dom Ludowy figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz usytuowany jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej ustalonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa dla sołectwa Brzeźce uchwalonego przez Radę Gminy Bierawa uchwałą nr X/62/2003 z dnia 08.08.2003 r.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu w minimalnym stopniu ingerowano w jego formę architektoniczną. Zmiany polegają głównie na wykonaniu nowych okien w miejscu zamurowanych okien dawniej istniejących. Projektuje się również likwidację wtórnie wykonanego wejścia od strony ulicy Rybnej wyglądem bardzo odbiegającego od charakteru budynku oraz przeniesienie wejścia w miejsce dawniej istniejących drzwi.

Projektowane roboty budowlane dotyczące elewacji budynku opisano w punkcie 6.2 oraz pokazano na rysunkach elewacji.

Projektowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na formę architektoniczną istniejącego budynku. Projektowany remont elementów budynku korzystnie wpłynie na ogólną estetykę budynku.

Projekt przebudowy domu Ludowego został uzgodniony w zakresie należącym do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - z dodatkowymi warunkami konserwatorskimi:

- ⇒ "ubytki cegieł należy uzupełnić z cegły o identycznych wymiarach i możliwie najbliższej kolorystyce i właściwościach fizycznych,
- ⇒ oczyszczanie cegieł należy wykonać optymalnie wodą, a w przypadku znacznych zabrudzeń metoda chemiczną. Dalsze etapy konserwacji tj. uzupełnianie ubytków, wymiana spoiny, scalanie kolorystyczne i hydrofobizacja powinny być wykonane materiałami o wysokiej jakości dedykowanymi do renowacji ceglanych obiektów zabytkowych np. remmers, sto, keim czy atlas złoty wiek."

Uzgodnienie j/w stanowi załącznik do opracowania.

5.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Sposób zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne

Wejście główne do budynku oraz wyjście ewakuacyjne z sali wielofunkcyjnej znajdują się na poziomie przylegającego terenu. Drzwi j/w zaprojektowano 1,5 skrzydłowe, szerokość skrzydła zasadniczego w świetle ościeżnicy minimum 90 cm.

Szerokości drzwi w świetle ościeżnicy do wszystkich pom. dostępnych dla osób niepełnosprawnych posiadają min. 90 cm szerokości w świetle ościeżnicy.

Posadzka w Domu Ludowym w pomieszczeniach dostępnych dla osób niepełnosprawnych znajdować się będzie na jednym poziomie.

Jeden z węzłów sanitarnych zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych (m.in. pozostawienie wolnej przestrzeni manewrowej dla wózka o wymiarach 1,5 x 1,5 m, montaż odpowiednich sprzętów i armatury oraz pochwytów, odpowiednie wysokości montażu wyposażenia);

Projektowany obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

5.6 Kategoria geotechniczna budynku

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na klasyfikację dotyczącą kategorii geotechnicznej. Budynek zakwalifikowano do 1 kategorii geotechnicznej.

6.0 Opis robót i materiałów budowlanych oraz wykończeniowych

6.1 Roboty budowlane i wykończeniowe wewnątrz budynku

Wyburzenia:

- ściany boczne i warstwy posadzki sceny,
- ścianki węzłów sanitarnych,
- podest przed wejściem do obecnego pom. kuchennego,
- ścianki boczne i daszek istn. wejścia do budynku,
- wtórne замуrowania otworów okiennych i drzwiowych według oznaczeń na rysunku rzutu i elewacji budynku (po wykonaniu nadproży).

Izolacje przeciwwilgociowe

Wyrwykowo w różnych częściach budynku odkopać ściany fundamentowe i sprawdzić stan istniejących izolacji pionowych i w razie potrzeby dokonać ich remontu – zgodnie ze sztuką budowlaną – np. 2x Abizol R+P lub Dysperbit oraz zabezpieczyć folią hydroizolacyjną wytłaczaną przed uszkodzeniami.

Lokalizację proj. ścian wewnętrznych oraz замуrowań istn. otworów pokazano na rysunku rzutu. Wykonać nowe posadzki, tynki + remont istn., sufity podwieszane, okładziny ścienne, osadzić drzwi, wykonać wszystkie instalacje wewnętrzne, kotłownię gazową.

Ściany wewnętrzne

Ściany wydzielające pomieszczenia holu, sali wielofunkcyjnej i klubu wiejskiego (w bryle głównej Domu Ludowego) wykonać np. z pustaków porotherm o grubości 25 cm.

Pozostałe ścianki działowe w bryle głównej obiektu (lokalizacja wg rysunków rzutów) - murowane np. z pustaków porotherm o grubości 11,5 cm lub cegły dziurawki.

Ławy fundamentowe pod projektowane ściany w bryle głównej budynku wykonać według projektu konstrukcji.

Ścianki wydzielające z pomieszczenia gospodarczego magazynek i kotłownię (nad istniejącym podpiwniczeniem tej części budynku) wykonać systemowe kartonowo-gipsowe.

Podest i stopnie na podest w sali wielofunkcyjnej (oraz ich fundamentowanie) - żelbetowe wg projektu konstrukcji.

Uwaga: przed ustaleniem ostatecznej wysokości stopni określić ustalić korekty poziomów posadzek sali i pom. gospodarczego po remoncie oraz różnice ich poziomów.

Komin - projektowany, systemowy Schiedel lub Leier z przewodem spalinowym obsługującym kotłownię gazową oraz dwoma pionami wentylacyjnymi. Przed wykonaniem fundamentu (wg proj. konstrukcji) zdemontować istn. sufit podwieszony i sprawdzić lokalizację wiązarów dachowych - w razie potrzeby dokonać korekty lokalizacji komina, aby uniknąć jego kolizji z konstrukcją stropodachu. Powyżej połaci dachu komin licowany płytkami klinkierowymi kolorem, wielkością i fakturą zbliżonymi do cegły na elewacjach.

Tynki

Istniejące tynki wewnętrzne w większości znajdują się w bardzo złym stanie technicznym: są nierówne i miejscami odspojone.

Uzupełnienia tynków wewnętrznych na ścianach murowanych istniejących (po dokonaniu szczegółowej oceny stanu technicznego, skuciu tynków odspojonych i o zły przyczepności) oraz tynki na projektowanych nowych ścianach wewnętrznych wykonać cementowo-wapienne kat. III + w razie potrzeby ściany wygładzić gładzią gipsową lub na ścianach położyć płyty gipsowo-kartonowe mocowane do ścian murowanych – wg decyzji inwestora.

Posadzki

Przed przystąpieniem do wykonywania posadzek w bryle głównej budynku należy wyburzyć dawną scenę, usunąć warstwy posadzki i wypełnień powyżej zakładanego poziomu posadzek w całym obiekcie.

Docelowo podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych powinny znajdować się na jednym poziomie, poziom posadzek po remoncie musi umożliwiać dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Projektuje się:

posadzka z desek - w bryle gł. Domu Ludowego i posadzki w rejonie dawnej sceny:

- rozebrać istniejącą posadzkę - deski podłogowe na legarach
- zebrać górną warstwę podsypki piaskowej, wykonać fundamenty pod proj. ściany wewnętrzne i komin (wg proj. konstrukcji), podkład ubić warstwami,
- wykonać nową posadzkę - układ warstw wg rysunku przekroju.

Poziom posadzki dostosować do poziomu posadzki (po remoncie) w rejonie obecnego wejścia i magazynu. Zakres remontu istn. betonowych posadzek j/w możliwy będzie do ustalenia w trakcie robót wyburzeniowych, po wykonaniu odkrywek warstw posadzek i ocenie ich stanu technicznego. Zaleca się skucie istn. posadzek i wykonanie nowych wraz z ułożeniem izolacji termicznej - zgodnie ze sztuką budowlaną.

W pom. parteru nad piwnicami (dawne pom. gosp. przy sali wielofunkcyjnej) skuć istniejące warstwy posadzkowe i wykonać nowe, zgodnie ze sztuką budowlaną – grubość poszczególnych warstw dostosować do ustalonego poziomu parteru. W przypadku stwierdzenia dobrego stanu technicznego warstw dokonać ich remontu i ułożyć nową podłogę.

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjących.

W węzłach sanitarnych, w pomieszczeniu porządkowym, gospodarczym, magazynach i kotłowni posadzki wykonać z płytek ceramicznych

W pozostałych pomieszczeniach zaleca się stosowanie płytek ceramicznych (lub tarketu, lub innych dopuszczonych do stosowania - według decyzji inwestora).

Płytki ceramiczne niepoślizgowe, klasa odporności na ścieranie : PEI V. Na schodach podestu płytki typu schodowego.

Kolory posadzek do ustalenia w ramach projektu wystroju wnętrz lub według decyzji inwestora.

Wykończenie ścian wewn.

Tynki i z płyty kartonowo-gipsowe zagruntować jednym z preparatów dostępnych na rynku zgodnie z instrukcją stosowania podaną na opakowaniu.

Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do wysokości co najmniej 2 m powinny być pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci.

Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

Projektuje się wykonanie płytkowania ścian do wysokości min. 2,0 m we wszystkich węzłach sanitarnych i w pomieszczeniu porządkowym. W pomieszczeniu gospodarczym ułożyć ciąg płytek na ścianie nad szafkami typu kuchennego do wysokości około 160 cm lub w przypadku zamontowania również szafek wiszących - w pasie między szafkami.

W pozostałych pomieszczeniach ściany przy zlewozmywakach i umywalkach pokryte płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 1,6 m i o szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia.

W holu wejściowym i korytarzu zaleca się malowanie ścian farbami lateksowymi. Pozostała część ścian i sufity malowane farbami akrylowymi (lub również lateksowymi wg decyzji inwestora), ściany w kolorach jasnych pastelowych, sufit w kolorze białym.

Sufity podwieszane – z wbudowanym oświetleniem, systemowe, modułowe podwieszane na wieszakach do konstrukcji stropodachu. Sufity podwieszane: okładziny, stelaż i wieszaki należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Nad częścią pomieszczeń zaprojektowano strop podwieszony na własnej konstrukcji belkowej - patrz projekt konstrukcji.

Wysokości sufitów podwieszonych powyżej poziomu podłogi w poszczególnych pomieszczeniach opisano w tabeli zestawienia pom. na rysunku rzutu parteru w skali 1:50.

Okna i drzwi zewnętrzne

Na elewacji frontowej od strony ul. Rybnej, w budynku głównym oraz w przynależnym pom. na parterze sąsiadującego budynku zachowuje się istniejące okna z profili PCV w kolorze białym.

Okno drewniane znajdujące się w rejonie istniejących wejść do pom higieniczno-sanitarnych wymienić na okno z białych profili PCV z zachowaniem lokalizacji, wielkości i podziałów okna.

Wejście istniejące zlikwidować: wyburzyć daszek żelbetowy, boczne skośne zewn. ścianki wokół wejścia, zdemontować drzwi. Skuć tynk w rejonie wejścia, wykonać naprawę muru, zamurować istn. otwór drzwiowy (starą cegłą zbliżoną do istniejącej z nawiązaniem spoin).

Drzwi wejściowe do obiektu wykonać w miejscu dawniej istniejących drzwi – wyburzyć dolną część zamurowanego otworu (w trakcie prac rozbiórkowych sprawdzić stan istniejącego nadproża pośredniego a w razie potrzeby wykonać nowe ceglane na wzór pozostałych istniejących w budynku), osadzić drzwi aluminiowe, lakierowane w kolorze białym. Nad drzwiami proponuje się wykonanie lekkiego daszku ze szkła hartowanego lub akrylu mocowanego na dystansach do konstrukcji stalowej lakierowanej w kolorze antracytowym. Płyta daszku z małym spadkiem w kierunku budynku + obróbki blacharskie, rynienka wzdłuż budynku na bok daszku i niewielka rura spustowa po ścianie budynku.

Na elewacji tylnej zamurowano dawne drzwi oraz większość istniejących pierwotnie okien. Projektuje się:

- wyburzenie zamurowań skrajnych okien do uzyskania istniejących pierwotnie wielkości okien, wykonanie parapetów z cegły układanej na rąb i osadzenie okien o podziałach jak pokazano na elewacji – nawiązujących wyglądem do zachowanego okna drewnianego na elewacji frontowej;
- demontaż jedyne istn. obecnie na elewacji tylnej okna z PCV, obniżenie parapetu okna do poziomu jak w sąsiadującym zamurowanym otworze okiennym;
- w sąsiadującym zamurowanym oknie wyburzyć dolną część zamurowania otworu, wykonać nadproże pośrednie ceglane na wzór pozostałych istniejących w budynku i osadzić okna - patrz zestawienie okien;
- we wszystkich proj. otworach okiennych wykonać parapety (z cegły układanej na rąb) na wzór istniejących
- drzwi ewakuacyjne z sali wielofunkcyjnej, na elewacji tylnej: nadproże ceglane osadzić na wysokości nadproży sąsiadujących projektowanych okien, wyburzyć istn. zamurowanie poniżej nadproża i osadzić drzwi z zaświatem – aluminiowe, lakierowane w kolorze białym.

Rodzaje okien, podziały i sposób otwierania pokazano na rysunku zestawczym.

Profile okien w kolorze białym.

Parapety wewnętrzne – drewniane lub inne dostępne na rynku.

Drzwi - wg zestawienia stolarki

Drzwi do kotłowni o klasie odporności ogniowej EI30, z zamkiem bezklamkowym otwierającym się od wewnątrz pod naciskiem. Drzwi EI 30 między holem i korytarzem oraz korytarzem i klubem wiejskim (w ścianie oddzielenia p.poż.) można wykonać z przeszkleniem.

Drzwi zewnętrzne oraz drzwi między klubem wiejskim i salą wielofunkcyjną - współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=1,5W/m^2K$.

Pozostałe drzwi wewnętrzne – drewniane płytowe. W dolnej części drzwi do kabin wc otwory o sumarycznym przekroju minimum $0,022m^2$ dla dopływu powietrza. Sanitariaty wyposażyć w drzwi z urządzeniem samozamykającym.

Kierunki otwierania drzwi oraz minimalne szerokości w świetle ościeżnic podano na rysunku rzutu parteru. W przypadku drzwi 2-skrzydłowych minimalna szerokość skrzydła zasadniczego powinna wynosić min. 90 cm w świetle ościeżnicy.

Balustrady przy podejście wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.

Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki.

6.2 Elewacje

Ściany zewn.

Ze względu na długi okres eksploatacji i destrukcyjne działanie czynników atmosferycznych a także ludzkich, powierzchnia elewacji ulegała osłabieniu i stopniowemu niszczeniu.

Remont elewacji opisano w projekcie wykonawczym, ogólne założenia remontu - poniżej.

W elewacji ceglanej widoczne są miejscowe ubytki fragmentów cegieł spowodowane działaniem czynników atmosferycznych lub uszkodzeniami mechanicznymi oraz miejscowe braki w spoinach między cegłami. W niektórych miejscach działanie wilgoci na cegłę spowodowało jej erozję i pokrycie nalotami glonów oraz mchem.

Kilka lat temu wykonano nowe pokrycie dachu, rynny i rury spustowe z podłączeniem do kanalizacji deszczowej.

Sprawdzić miejscowo stan techniczny istn. izolacji p.wilgociowych ścian fundamentowych budynku, naprawić uszkodzenia lub wykonać nowe izolacje, wzdłuż elewacji tylnej i szczytowej wykonać nową opaskę wokół budynku, naprawić lub wymienić wszystkie uszkodzone obróbki blacharskie.

Dokonać przeglądu elewacji - określić miejsca ubytków cegły, usunąć cegły nieodwracalnie uszkodzone. W razie potrzeby wzmocnić osłabione wążki ceglane poprzez ich impregnację. Usunąć ruchome elementy zamontowane na elewacjach a obecnie nie używane, wyremontować lub wymienić pozostawiane elementy elewacji (kratki wentylacyjne itp).

Oczyścić elewacje murowane – usunąć brud, naloty i farby. Metodę i stopień oczyszczenia należy dobrać w taki sposób aby nie powodować likwidacji oryginalnej powierzchni cegły.

Większe ubytki cegieł lub cegły całkowicie uszkodzone należy wymienić na nowe, korzystając z materiału pochodzącego z rozbiórki innych starych obiektów ewentualnie nowych cegieł, ale o właściwościach możliwie najbardziej zbliżonych do właściwości pozostałych cegieł w murze. Cegły zniszczone w mniejszym stopniu można rekonstruować do pierwotnego kształtu za pomocą specjalistycznych materiałów mineralnych.

Po wymianie lub naprawie elementów murowych przystąpić do uzupełnienia spoin pomiędzy nimi. Koniecznie należy zachować układ spoin. Kolor oraz strukturę spoiny należy dobrać do istniejących oryginalnych spoin.

W razie konieczności wykonać kolorystyczne scalenie całej powierzchni naprawianej elewacji (tzw. malowanie laserunkowe) oraz hydrofobizację powierzchni elewacji – profilaktyka ochronna mająca na celu ograniczenie wnikania wody opadowej poprzez impregnację rozтворami krzemorganicznymi preparatów hydrofobizujących.

Ze względu na specjalistyczny charakter prac remontowych elewacji wynikający z zabytkowego charakteru elewacji należy stosować technologie firm mających doświadczenie odnośnie remontów obiektów objętych ochroną konserwatorską środkami posiadającymi niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania. Wszystkie wyroby chemii budowlanej powinny tworzyć systemy materiałowe i pochodzić w całości od jednego producenta.

Projekt przebudowy domu Ludowego został uzgodniony w zakresie należącym do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - z dodatkowymi warunkami konserwatorskimi:

- ⇒ "ubytki cegieł należy uzupełnić z cegły o identycznych wymiarach i możliwie najbliższej kolorystyce i właściwościach fizycznych,
- ⇒ oczyszczanie cegieł należy wykonać optymalnie wodą, a w przypadku znacznych zabrudzeń metoda chemiczną. Dalsze etapy konserwacji tj. uzupełnianie ubytków, wymiana spoiny, scalanie kolorystyczne i hydrofobizacja powinny być wykonane materiałami o wysokiej jakości dedykowanymi do renowacji ceglanych obiektów zabytkowych np. remmers, sto, keim czy atlas złoty wiek."

Uzgodnienie j/w stanowi załącznik do opracowania.

7.0 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Na działkę/do budynku doprowadzone są przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektroenergetyczne. Do budynku przewiduje się doprowadzenie gazu.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- centralnego ogrzewania z kotłem gazowym na gaz Gz-50, z zamkniętą komorą spalania,
- ciepłej i zimnej wody pitnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej – bez zmian,
- wentylacji mechanicznej.
- instalacje elektryczne oświetlenia użytkowego i awaryjnego (na korytarzach - ciągach komunikacyjnych poziomych,
- instalację gniazd 230 V i gniazd 400 V,
- zasilanie odbiorników stałych.

8.0 Charakterystyka energetyczna obiektu

Przepisy ustawy Prawo budowlane zwalniają z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej między innymi dla budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) - dalej u.o.z.

Zgodnie z brzmieniem art. 7 u.o.z wyróżnia się następujące formy ochrony zabytków:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dom Ludowy figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz usytuowany jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej ustalonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa dla sołectwa Brzeźce uchwalonego przez Radę Gminy Bierawa uchwałą nr X/62/2003 z dnia 08.08.2003 r.

9.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zawarta jest w branżowym projekcie inst. sanitarnych.

10.0 Charakterystyka ekologiczna obiektu

10.1 Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków

Budynek zaopatrywany jest w wodę dla celów socjalno-bytowych z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej, wody opadowe do kanalizacji deszczowej. Nie będą powstawały ścieki technologiczne

Gospodarka wodno-ściekowa nie stwarza problemów środowiskowych i nie wymaga uregulowań formalnych w trybie przepisów szczególnych.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na charakterystykę ekologiczną budynku.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Na etapie eksploatacji źródłem emisji do powietrza będzie komin kotła gazowego na gaz Gz-50. W budynku nie przewiduje się lokalizowania urządzeń i realizacji procesów technologicznych, które byłyby źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują.

10.3 Wytwarzanie odpadów stałych

Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane lub wywiezione na składowisko odpadów komunalnych.

Stale odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić i utylizować zgodnie z przyjętym na terenie gminy planem gospodarki odpadami - odpady segregowane należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

10.4 Emisja hałasu i wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

Przedsięwzięcie, ze względu na brak zewnętrznych źródeł hałasu, nie będzie przekraczało dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych zabudowy mieszkaniowej.

W budynku nie występuje zjawisko tworzenia się pola elektromagnetycznego emitującego promieniowanie jonizujące o natężeniu stwarzającym zagrożenie dla środowiska.

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na glebę, powierzchnię ziemi i wody podziemne.

10.6 Ocena przyjętych w projekcie rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych w aspekcie ograniczenia lub eliminacji wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na charakterystykę ekologiczną budynku. Skala i zakres planowanej inwestycji jest ograniczony, jego oddziaływanie zamknie się na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny. Budynek nie jest kwalifikowany, z mocy przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Wewnątrz nie projektuje się funkcji mogących w jakimkolwiek zakresie na etapie eksploatacji obiektu, powodować oddziaływania na środowisko.

11.0 Zagadnienia ochrony p.poż. i bhp

Klasyfikacja pożarowa

Budynek niski, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się go do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w budynku znajdują się będą pomieszczenia zaliczane do kategorii ZL I.

Wymagana klasa odporności ogniowej - klasa D.

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

Długości dróg ewakuacyjnych są mniejsze od dopuszczalnych.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewn. ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Drogi ewakuacyjne.

Budynek posiada wejście główne oraz wyjście ewakuacyjne.

Długości dróg ewakuacyjnych są mniejsze od dopuszczalnych.

W ciągach komunikacyjnych wykonać instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

Przy przejściach instalacyjnych przez ściany kotłowni stosować przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI 60.

Budynek wyposażać w gaśnice - zgodnie z wymaganiami.

Wszystkie prace związane z budową wykonywać z zachowaniem przepisów BHP. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i robót biórkowych.

- 1 W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować drzwi z urządzeniem samozamykającym, drzwi z otworami nawiewnymi.
- 2 Pomieszczenie higieniczno-sanitarne oraz wszystkie pomieszczenia nie posiadające okien wyposażać w wentylator załączany automatycznie
- 3 Pomieszczenia sanitarne oraz inne według opisu obłożyć płytkami ceramicznymi glazurowanymi do wysokości min. 2,0 m.
- 4 W miejscach wyposażonych w umywalki przewidzieć możliwość osuszania rąk,
- 5 Na drogach ewakuacyjnych nie gromadzić i nie ustawiać przedmiotów z materiałów łatwopalnych.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W budynku projektuje się wykonanie sufitów podwieszonych modułowych a częściowo z płyt GKF. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko

na zewn. ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość niezolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

13.0 Uwagi

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

- Dawny Zajazd przy ul. Gliwickiej 41, zbudowany w 1810 r. , przebudowany w 1890 i 1911 r., murowany z cegły i otynkowany.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego remontu elewacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu

3.0 Opis istniejącego budynku.

Lokalizację budynku opisano w projekcie zagospodarowania działki.

Funkcja budynku: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu.

Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej

Na bryłę budynku składają się:

- ⇒ budynek główny - budynek powstał w 1904 roku, wykonany w technologii tradycyjnej – podpiwniczony, 3 pełne kondygnacje + częściowo użytkowe poddasze. Mieszany układ konstrukcyjny, ściany murowane z cegły ceramicznej, elewacje z cegły elewacyjnej z blendami wypełnionymi tynkiem drapanym. Cokoły kamienne i ceglane. Dach kryty płaską dachówką cementową z włóknem szklanym. Ścianki attykowe z licznymi sterczynami również krytymi dachówką cementową j/w – na sterczynach występują duże ubytki dachówek. Okna pcv, profile w kolorze białym. Drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone. Bryła budynku głównego jest symetryczna. Budynek posiada 2 parterowe przybudówki wykonane w późniejszym czasie - od strony północnej przybudówka z węzłami sanitarnymi, od strony wschodniej dobudowany hol wejściowy i sala gimnastyczna z zapleczem.
- ⇒ Parterowa przybudówka do budynku głównego od strony elewacji tylnej (z węzłami sanitarnymi), bez podpiwniczenia. Dach płaski kryty papą. Ściany murowane dwustronnie tynkowane. Okna PCV, profile w kolorze białym.
- ⇒ Część wejściowa do szkoły + sala gimnastyczna z zapleczem. Częściowe podpiwniczenie, parterowa o różnych wysokościach kondygnacji. Ściany dwuwarstwowe – ocieplone metodą lekką mokną + wyprawa elewacyjna. Część ścian licowana płytkami elewacyjnymi klinkierowymi. Dach płaski, kryty papą.

4.0 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu w celu poprawienia stanu technicznego i estetyki elewacji.

Część elementów elewacji znajduje się w złym stanie technicznym – odpadające tynki i dachówki (zwłaszcza na sterczynach ścianek attykowych) stwarzają realne zagrożenie życia i zdrowia użytkowników obiektu.

Ogólny zakres inwestycji:

- naprawa elewacji ceglanych oraz cokołów kamiennych – oczyszczanie mechaniczne i chemiczne, uzupełnienia ubytków cegieł i spoin, scalanie kolorystyczne napraw; hydrofobizacja powierzchni elewacji; itp;
- remont / wymiana tynków znajdujących się w złym stanie technicznym. Przy wymianie tynków na budynku głównym szkoły zachować rodzaj i strukturę tynków;
- remont sterczyn dachowych wraz z wymianą płaskich dachówek cementowych na dachówkę karpiówkę;
- remont lub wg potrzeb wymianę obróbek blacharskich, krawędziowych itp;
- remont lub wymiana krętek i kominków wentylacyjnych;

- remont cokołów budynku;
- remont krat, osłon instalacji odgromowej, balustrad i innych elementów stalowych – czyszczenie + malowanie;
- ocieplenie parterowej dobudówki do budynku głównego szkoły (ściany zewn. przemarzają)
- demontaż zbędnych elementów zamontowanych na elewacjach (głośniki, lampy itp. wg uzgodnień z dyrekcją szkoły).

Zgodnie z ustaleniami z inwestorem inwestycja ogranicza się do podstawowego zakresu remontu elewacji. Nie ulega zmianie przeznaczenie budynku, rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, konstrukcja budynku.

5.0 Ocena stanu technicznego elementów elewacji. Określenie zakresu remontu

5.1 Ściany ceglane i kamienne cokoły budynku głównego, ściany przybudówek

Elewacje bryły głównej budynku w większości wykonane są z cegły elewacyjnej, również gzymsy cokołowe i wieńczące, parapety, opaski i nadproża okienne, obramowania blend wypełnionych tynkiem drapanymi malowanym. Gzyms cokołowy i parapety okien wykonane są z cegły układanej „na rąb”.

Ściany parterowej dobudówki z węzłami sanitarnymi – murowane, tynk zewn. cem wap.

Ściany dobudowy z holem wejściowym i salą gimnastyczną z zapleczem – dwuwarstwowe z wyprawą elewacyjną, część ścian licowana płytkami elewacyjnymi klinkierowymi.

Cokoły dobudówek, studzienek doświetlających okna piwniczne oraz zejść do piwnic z tynku cementowego zatartego na gładko i malowanego.

Na fragmencie elewacji budynku głównego, na wysokości parteru bezpośrednio w sąsiedztwie schodów wejścia głównego do szkoły, na elewacji ceglanej położono płytki klinkierowe.

Stan techniczny

Ze względu na długi okres eksploatacji i destrukcyjne działanie czynników atmosferycznych a także ludzkich, powierzchnia elewacji uległa osłabieniu i stopniowemu niszczeniu. W elewacji ceglanej i kamiennej widoczne są miejscowe ubytki fragmentów cegieł i kamienia lub ubytki w powierzchni lica cegieł spowodowane działaniem czynników atmosferycznych lub uszkodzeniami mechanicznymi. Widoczne są również miejscowe braki w spoinach między cegłami. Część powierzchni ścian ceglanych budynku głównego (zwłaszcza nad przybudówką z węzłami sanitarnymi) została pomalowana farbami. W niektórych miejscach działanie wilgoci na cegłę spowodowało jej erozję i pokrycie nalotami glonów oraz mchem. W miejscach tych konieczna jest naprawa elewacji połączona z wymianą obróbek blacharskich.

Wszystkie tynki występujące na elewacjach bryły głównej szkoły są w bardzo złym stanie technicznym – prawdopodobnie nigdy nie były poddawane remontowi. Na znacznej części blend i elewacji tynki odpadły, pozostałe są odspojone i stwarzają zagrożenie dla osób znajdujących się w pobliżu ścian.

Tynki parterowych dobudówek są z drobnymi ubytkami – do naprawy, tynki cokołowe częściowo odspojone i z ubytkami wymagają miejscami skucia i ponownego wykonania – zwłaszcza w rejonie zejść do piwnic..

Ściana parterowej przybudówki z węzłami sanitarnymi, przemarzająca i zawilgocona, częściowo zagrzybiona od wewnątrz wymaga docieplenia od zewnątrz - ze względu m.in. na istniejący układ wnętrza i zbyt małą jego powierzchnię nie ma możliwości ocieplenia ścian od wewnątrz. Ściany przybudówki nie mają cech zabytkowych.

Większość kratki wentylacyjnych na elewacji budynku głównego jest w złym stanie technicznym, przy przeprowadzaniu remontu dokonać ich wymiany (wymiar i lokalizacja bez zmian, kratki w kolorze grafitowym lub stalowym, powierzchnia satynowa lub matowa – bez połysku). Po ustawieniu rusztowań dokonać oceny stanu technicznego pozostałych stałych, pozostawianych do dalszego użytkowania, elementów elewacji i dokonać ich remontu lub wymiany.

Aby uniknąć dalszej degradacji elewacji, zapobiec niebezpieczeństwom jakie stwarza odpadający tynk czy fragmenty dachówek, w celu poprawienia stanu technicznego elewacji a także poprawy jej estetyki niezbędne jest pilne wykonanie remontu elewacji.

5.2 Dach, daszki sterczyn, rury spustowe i rynny

Rury spustowe istniejące, blaszane w dobrym stanie technicznym. Przed przystąpieniem do remontu kolejnych części elewacji rury demontować, zabezpieczyć przed uszkodzeniem; ponownie zamontować po przeprowadzeniu prac renowacyjnych i naprawczych. Po ustawieniu rusztowań sprawdzić stan techniczny rynien i w razie potrzeby dokonać wymiany będących w złym stanie technicznym. Dokonać remontu podłączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

Dach budynku poddany był wcześniejszemu remontowi (prawdopodobnie w latach 70-tych XX wieku) podczas którego wymieniono pokrycie dachu oraz pokrycie sterczyn na płaską dachówkę cementową z włóknem szklanym.

Część dachówek nad budynkiem głównym jest poluzowana, wymaga ponownego mocowania, niektóre uległy przemieszczeniu lub spadły.

Duże wymiary dachówki w stosunku do małej skali sterczyn oraz zły sposób jej zamontowania spowodowały, że znaczna część dachówek pokrywających sterczyny ścianki attykowej odpadła, większość pozostałych jest uszkodzona i również grozi odpadnięciem.

Projektuje się demontaż pozostałości dachówek cementowych ze sterczyn, remont sterczyn i ułożenie na nich dachówki karpówki w kolorze klinkieru.

5.3 Instalacja odgromowa

Metalowe osłony instalacji odgromowej na poziomie parteru wymagają oczyszczenia z wielu warstw łuszczącej się farby i ponownego malowania w kolorze grafitowym.

5.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi nowe, w dobrym stanie technicznym. Przy wcześniejszej wymianie okien zachowano wielkość, kształt i podziały poprzedniej stolarki. Okna z profili pcv w kolorze białym.

5.5 Kraty okienne, balustrady, zabezpieczenia studzienek doświetlających okna piwniczne i zejście do piwnic na elewacji bocznej sali gimnastycznej.

Na części okien szkoły zamontowane są kraty stalowe, studzienki doświetli piwnicznych przykryte są kratami wema. Część krat została nieprawidłowo zamontowana w murze. Kraty różnią się wyglądem i stanem technicznym. Ilość krat do ustalenia podczas wizji lokalnej.

Należy dokonać oceny stanu technicznego poszczególnych krat, kraty przewidziane do pozostawienia oczyścić i malować w kolorze grafitowym. Kraty w złym stanie technicznym, a konieczne ze względu na sposób użytkowania budynku, zdemontować i zastąpić nowymi (w celu ujednoczenia) wykonanymi na wzór krat pozostawionych.

Docelowo należy dokonać wymiany balustrad przy schodach wejściowych do szkoły.

5.6 Instalacja monitoringu, oświetlenia, głośniki i inne elementy zamontowane na budynku

Stare zniszczone głośniki, lampy na wspornikach mocowanych do elewacji – obecnie nieużywane zdemontować w porozumieniu z dyrekcją szkoły. Instalację monitoringu w celu zabezpieczenia na czas remontu zdemontować i ponownie zamocować po jego zakończeniu.

6.0 Prace przygotowawcze

⇒ *Wykonanie ogrodzeń w celu ograniczenia możliwości dostępu do miejsc prowadzonych prac przez osoby postronne, wywieszenie tablic ostrzegawczych i tablicy informacyjnej.*

- ⇒ Postawienie rusztowań wokół budynku, uziemienie rusztowań, wykonanie daszków ochronnych nad wejściami do budynków, osiatkowanie ochronne rusztowań na całej wysokości.
- ⇒ Kontrola uprawnień firm i osób prowadzących prace remontowe, instruktaż BHP pracowników tych firm.
- ⇒ Przed wykonaniem robót remontowych elewacji zabezpieczyć np. folią opaski, chodniki, drogi w rejonie prowadzonych prac remontowych.
- ⇒ Demontaż usuwanych elementów elewacji i elementów przewidzianych do wymiany lub ponownego montażu po wykonaniu remontu elewacji (np. kamery monitoringu, metalowe osłony wlotów wentylacji nawiewnej, rury spustowe itp.)
- ⇒ Wykonanie zabezpieczeń folią stolarki okiennej (w sposób umożliwiający wietrzenie) i krat okiennych.
- ⇒ Wykonać osłonięcie zabezpieczające fragmentów dachu w sąsiedztwie sterczyn dachowych, rynien i innych niezbędnych fragmentów budynku.
- ⇒ Usunąć płytki klinkierowe położone na fragmencie ściany parteru budynku głównego przy wejściu do szkoły, sprawdzić możliwość remontu tej części ściany ceglanej budynku głównego a w przypadku jej braku ponownie ułożyć płytki klinkierowe – jak na pozostałych fragmentach elewacji holu i sali gimnastycznej.

7.0 Prace remontowe

7.1 Uwagi ogólne

Ze względu na specjalistyczny charakter prac remontowych elewacji wynikający z zabytkowego charakteru elewacji w opisie zaproponowano technologię wykonania firmy REMMERS, która posiada niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Możliwe jest wykonanie prac w oparciu o technologię i systemowe produkty innych firm np.: KEIM, STO, CAPAROL, KABE lub innych mających doświadczenie odnośnie remontów obiektów objętych ochroną konserwatorską. Zamiennie systemowe rozwiązania obejmujące przewidzianą dokumentacją remont elewacji powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania porównywalne pod względem technologicznym, o parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany wstępnie system.

Wszystkie wyroby chemii budowlanej powinny tworzyć systemy materiałowe i pochodzić w całości od jednego producenta.

Dokładna technologia z doborem odpowiedniego materiału powinna być ustalona w wyniku konsultacji z przedstawicielem firmy.

7.2 Dokonanie przeglądu elewacji.

Usunięcie wszystkich tynków na elewacjach budynku głównego szkoły oraz fragmentów tynków odspojonych, rozwarstwionych i spękanych na pozostałych częściach budynku.

Określić miejsca ubytków cegły i kamienia cokołów, usunąć cegły nieodwracalnie uszkodzone. W razie potrzeby wzmocnić osłabione wązki ceglane poprzez ich impregnację preparatem KSE 300E poprzedzoną gruntowaniem preparatem KSE100. Wzmacnianie wstępne, przed czyszczeniem cegły, ma na celu wzmocnienie cegły tuż pod twardymi powierzchniowymi nawarstwieniami korozyjnymi. Wzmocnienie wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez producenta preparatu.

7.3 Czyszczenie powierzchni elewacji ceglanej

Oczyszczenie elewacji murowanych w celu przywrócenia pierwotnego wyglądu polega na usunięciu brudu, nalotów i farby. Stopień oczyszczenia należy dobrać w taki sposób aby nie powodować likwidacji oryginalnej powierzchni cegły

Czyszczenie cegieł proponuje się przeprowadzić techniką delikatnego strumieniowania bardzo drobnej kompozycji kruszywa (ciśnienie od 0,2 do max 3 atm – na podstawie wcześniejszych wykonanych prób). Proponuje się czyszczenie niemetalicznym ścierniwem do czyszczenia powierzchni techniką wirującego strumienia Rotec Glaspudermehl – ścierniwa dobra-

nego specjalnie na potrzeby czyszczenia techniką wirującego strumienia ROTEC sporządzonego z mączki szklanej (krzemianu i aluminium).

Technika ta umożliwia wykonywanie kolejnych zabiegów konserwatorskich bez czekania na wyschnięcie muru oraz nie powoduje procesu migracji z zawilgoconego muru szkodliwych substancji – głównie soli higroskopijnych. Wybór odpowiedniego uziarnienia ścierniwa jest uzależniony od rodzaju oczyszczanego podłoża i zanieczyszczeń jakie trzeba usunąć. Przed wykonaniem robót na całej powierzchni elewacji przewidzianych do oczyszczenia zaleca się wykonanie czyszczenia powierzchni próbnych.

Uzupełnieniem opisanej powyżej metody czyszczenia jest użycie preparatów chemicznych dla usuwania powłok z farb, lokalnych twardych nawarstwień lub w celu likwidacji skażenia biologicznego.

Przy powierzchniach wystawionych na działanie czynników atmosferycznych, silnie przylegające zabrudzenia biologiczne należy usunąć mechanicznie, a nadeptnie nasączać powierzchnię pędzlem lub urządzeniem natryskowym preparatem np. Grünbelag-Entferner /0676/. Rozcieńczenie preparatu dobrać zgodnie z zaleceniami producenta odpowiednio do stanu skażenia podłoża. Preparat ma działanie bakterio-, grzybo- i glonobójcze.

7.4 Uzupełnienia cegieł

Większe ubytki cegieł lub cegły całkowicie uszkodzone należy wymienić na nowe, korzystając z materiału pochodzącego z rozbiórki innych starych obiektów (po ich uprzednim przygotowaniu, oczyszczeniu i odsoleniu), ewentualnie zupełnie nowych cegieł, ale o właściwościach możliwie najbardziej zbliżonych do właściwości pozostałych cegieł w murze.

Konieczne należy zachować układ spoin.

„Cerowanie” elewacji wykonać z dużą starannością, aby podczas wymiany elementów nie uszkodzić pozostałych.

7.5 Uzupełnienie ubytków cegły

Cegły zniszczone w mniejszym stopniu można rekonstruować do pierwotnego kształtu za pomocą materiałów mineralnych np z grupy Restauriermortel (o prawidłowo dobranym uziarnieniu i parametrach technicznych) – gotowa do stosowania sucha zaprawa renowacyjna, której podstawą są składniki mineralne (spoiwo i kruszywo).

Warunkiem trwałości wykonanych prac jest dopasowanie nowych fragmentów do oryginalnego podłoża. Zaprawa musi mieć odpowiednio wysoką przyczepność, ale powinna mieć również zbliżoną wytrzymałość i nasiąkliwość.

Kolorystykę materiału należy dobrać indywidualnie lub wybrać kilka barw standardowych (z typowych 24 odcieni kolorystycznych) i przygotować masę naprawczą poprzez ich mieszanie i porównywanie z oryginalną cegłą w miejscu naprawy.

Miejsca przeznaczone do rekonstrukcji cegieł należy przedmuchać sprężonym powietrzem, wstępnie zmoczyć i pokryć masą Restauriermortel – przygotowaną zgodnie z zaleceniami producenta

Zgodnie z technologią producenta w odpowiednim czasie związaną zaprawę należy przetrzeć pacą pokrytą porowatą gumą oraz poddać obróbce kamieniarskiej w celu dopasowania do oryginalnej powierzchni elewacji.

Po 3 tygodniach od uzupełnienia ubytków wykonać wzmocnienie całej naprawianej powierzchni preparatem wzmacniającym KSE.

Należy koniecznie zachować układ spoin muru.

7.6 Uzupełnienie spoin

Po wymianie lub ewentualnie naprawie elementów murowych można przystąpić do uzupełnienia spoin pomiędzy nimi. Spoiny ze względu na swoją funkcję w murze mają niższą wytrzymałość i większą nasiąkliwość wodną. Te dwa parametry sprawiają, że proces ich niszczenia postępuje szybciej, zwłaszcza w strefie lica muru.

Podczas doboru zaprawy spoinowej, ważne jest, aby nie stosować szczelnych i bardzo mocnych zapraw cementowych, ponieważ może to doprowadzić po kilku sezonach zimowych do rozsądzenia oryginalnych fragmentów ścian. Producenci wyrobów do konserwacji zabytków mają w ofercie gotowe, barwione w masie i różniące się uziarnieniem masy, które można stosować w takich sytuacjach.

Przed wykonaniem spoinowania należy dokładnie oczyścić przestrzeń spoiny na głębokość min. 2 cm. Luźne cząstki usunąć, a podłoże wstępnie zmoczyć. Wykonać próbę mającą na celu sprawdzenie czy odcień, wytrzymałość i przyczepność odpowiadają wymaganiom.

Kolor oraz strukturę spoiny należy dobrać do istniejących oryginalnych spoin.

Do wypełniania ubytków spoin można stosować preparaty z grupy Remmers Fugenmortel – sucha zaprawa spoinowa do renowacji elewacji, jest gotowa do stosowania po wymieszaniu z wodą. Świeża oraz po stwardnieniu charakteryzuje się dużą przyczepnością. Dzięki swoim względnie niskim wytrzymałościom i korzystnemu stosunkowi wytrzymałości na zginanie do wytrzymałości na ściskanie jest w małym stopniu podatna na zarysowania. Stwardniała zaprawa Fugenmortel jest niewrażliwa na wilgoć i przepuszczalna dla pary wodnej, jak również odporna na wodę, czynniki atmosferyczne i mróz. Preparat może być stosowany do spoinowania i naprawy spoin wypełnionych zaprawą na elewacjach, zwłaszcza elewacjach z cegły i kamienia. Stosowana ręcznie przy grubości spoin ok. 10-30 mm.

Odcień koloru spoiny należy ustalić bezpośrednio na obiekcie poprzez wykonanie próbnego spoinowania. Po zakończeniu spoinowania elewacje z materiałów porowatych należy zaimpregnować preparatami z grupy Funcosil.

Należy przyjąć całą powierzchnię elewacji do spoinowania.

7.7 Prace związane z elementami kamiennymi:

Kamienny cokół wokół budynku należy wyczyścić mechanicznie metodą strumieniowo ścierną z usunięciem elementów odspojonych od podłoża, popękanych, przebarwionych, usunąć zdeintegrowane spoiny, oczyścić kamienie z brudu.

Ubytki uzupełnić właściwie dobierając rodzaj i strukturę kamienia, wyczyścić z uszkodzeń spowodowanych rozwarstwieniem kamienia, w razie potrzeby uzupełnić braki kitami na bazie mączki kamiennej dobranej właściwie kolorystycznie i rodzajowo.

Do zabezpieczenia kamienia przed porastaniem stosuje się ogólnodostępne środki grzybo- i glonobójcze ale takie, które nie powodują jego przebarwiania i uszczelniania. Do takich środków należy min. Lichenicida. Do uzupełnień ubytków zastosować kity barwione w masie FUNCOSIL firmy REMMERS.

Wzmocnienie kamienia wykonać preparatem FUNCOSIL STEINFETIGER OH firmy REMMERS, natomiast hydrofobizację przeprowadzić preparatem SNL firmy REMMERS”

7.8 Scalenie kolorystyczne

W razie konieczności wykonać kolorystyczne scalenie całej powierzchni naprawianej elewacji. Wstawione nowe cegły, jak również uzupełnione fragmenty poszczególnych elementów, mogą bardzo wyraźnie odcinać się od koloru i wyglądu oryginalnego, starego podłoża. Aby uniknąć efektu szachownicy i łaciatej elewacji, można stosować tzw. malowanie laserunkowe. Laserunkowość to cecha profesjonalnych farb przeznaczonych wyłącznie do obiektów zabytkowych uzyskana poprzez zrezygnowanie z wypełniacza w farbie.

Scalenie kolorystyczne można wykonać preparatem Historic Lasur zabarwionym farbą Sili-konfarbe LA – pigmentową na bazie emulsji silikonowej z dodatkami grzybo- i glonobójczymi. Na elewację należy nałożyć powłokę zabarwionego preparatu Historic Lasur rozrzedzonego mikoemulsją silikonową Funcosil WS do stanu zapewniającego tej mieszaninie dobrą penetrację w podłoże. Powłoka uzyskana po zastosowaniu preparatu nie jest kryjąca, ma charakter półprzezroczysty laserunkowy, a stopień krycia zależy od wzajemnych proporcji obu składników (bardziej przezroczysta z większym udziałem Funcosil WS). Występują naturalne prześwity malowanego podłoża, które nie zacierają podziałów, ale ujednolicają odcień na całej powierzchni. Tego typu zabieg stosowany jest szczególnie na dużych elewacjach lub na ścianach systematycznie naprawianych w pewnych odstępach czasu.

Podłoże do wykonania scalenia kolorystycznego musi być suche, czyste, nośne, wolne od luźnych cząstek pyłu i innych zanieczyszczeń.

Zakres powierzchni elewacji przewidzianej do scalenia kolorystycznego możliwy jest do określenia po wykonaniu napraw elewacji.

7.9 Hydrofobizacja powierzchni elewacji – profilaktyka ochronna

Hydrofobizacja ma na celu ograniczenie wnikania wody opadowej poprzez impregnację roztworami krzemoorganicznymi preparatów hydrofobizujących.

Proces hydrofobizacji powierzchni polega na nadaniu jej właściwości odpychania wody i tym samym niedopuszczania do przeniknięcia wilgoci w głąb struktury materiału ściennego. Aby zabieg był skuteczny, preparat użyty do hydrofobizacji powinien mieć wysoką zdolność penetracji. Do wykonywania hydrofobizacji stosuje się np. płyn Funcosil SNL - roztwór siloksanowy stosowany do impregnacji mineralnych materiałów budowlanych między innymi takich jak mur licowy z cegły. Warunkiem optymalnej Hydrofobizacja powierzchni elewacji jest wchłonięcie przez nią środka impregnującego. Zależy to od porowatości materiału budowlanego i zawartości wilgoci. Z tego powodu podłoże musi być możliwie suche.

7.10 Remont tynków.

Po ustawieniu rusztowań należy dokonać dokładnego przeglądu całej elewacji.

Resztę istniejących tynków na budynku głównym skuć, do odsłonięcia wątku ceglanego.

W razie potrzeby (po ewentualnym dostrzeżeniu z rusztowań miejsc zielonych nalotów glonów, widocznych ciemnych plam pleśni) wykonać zabiegi biobójcze - zdezynfekować preparatem niszczącym życie mikrobiologiczne: np. koncentrat Grunbelag Entferner rozcieńczony z wodą)

Wypełnić puste fugi między ceglami (pkt 7.5 opisu).

Wykonać naprawy w miejscach stwierdzonych uszkodzeń konstrukcyjnych.

Lokalne, punktowe uzupełnianie ubytków w murach oraz zamaskowanie bruzd po instalacjach najlepiej wypełnia mineralna, lekka i nie wykazująca skurczu masa REMMERS FACHWERKMÖRTEL

Następnie, po starannym oczyszczeniu powierzchni murów ceglanych, wykonać obrzutkę - warstwę szczepną, której zadaniem jest zwiększenie przyczepności pomiędzy nowymi tynkami a starym podłożem i otynkować ściany tynkiem wapienno-cementowym zawierającym dodatki hydrofobizujące. Tynk nakładać w dwóch warstwach, odtworzyć fakturę istniejącego tynku.

Powierzchnie ścian zagruntować dyfuzyjnym preparatem gruntującym.

Ściany pomalować zgodnie z kolorystyką zatwierdzoną przez służby konserwatorskie.

Kolorystyka ogranicza się do podania koloru według próbnika farb KEIM, Rodzaj farby do uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego - sposób kładzenia, rodzaju podkładu, krotności malowania będą wynikały każdorazowo z zaleceń producenta farb użytych do malowania. Winna to być farba wysokiej jakości, odporna na światło, przepuszczalna dla pary wodnej przeznaczona na powłoki kryjące.

Podczas realizacji kolorystyki elewacji należy wykonać próbki kolorystyczne na ścianie o powierzchni minimum 1,0 m² i dokonać wyboru z udziałem nadzoru autorskiego i konserwatorskiego.

Ściany parterowej przybudówki z węzłami sanitarnymi przemarzają (miejscowo są pokryte nawracającą pleśnią), przewiduje się ocieplić je metodą lekką mokra. Ze względu między innymi na istniejące zagospodarowanie wnętrza i zbyt małą powierzchnię użytkową przybudówki nie jest możliwe wykonanie ocieplenia od wewnątrz.

Ściany dobudowy z holem i salą gimnastyczną – dokonać niezbędnych napraw tynków ścian parteru, cokołów, ścian doświetli okiennych i zejść do piwnic – zgodnie ze sztuką budowlaną. Sprawdzić stan techniczny płytek klinkierowych ułożonych na fragmentach elewacji, ich przyczepność do podłoża – płytki oczyścić, dokonać niezbędnych napraw.

7.12 Inne prace remontowe

7.12.1 Dachówki na sterczynach ścianek attykowych

Na sterczynach ścian attykowych (oraz na dachu nad całym budynkiem głównym) w ramach wcześniejszego remontu położono płaską dachówkę cementową z włóknem szklanym - dachówka o stosunkowo dużych rozmiarach obecnie trudno osiągalna.

Część dachówek nad budynkiem głównym jest poluzowana, wymaga ponownego mocowania, niektóre uległy przemieszczeniu lub spadły.

Duże wymiary zastosowanej dachówki w stosunku do małej skali sterczyn i zły sposób jej zamontowania spowodowały, że znaczna część dachówek pokrywających sterczyny ścianki attykowej odpadła, większość pozostałych jest uszkodzona i również grozi odpadnięciem.

Projektuje się w ramach remontu elewacji budynku wymienić pokrycie sterczyn z dużej płaskiej dachówki cementowej na dachówkę karpiówkę w kolorze klinkieru – bardziej odpowiednią do niewielkiej skali sterczyn. Ewentualne odzyskane dachówki cementowe wykorzystać do remontu dachu głównego.

7.12.2 Obróbki blacharskie

Z rusztowań dokonać dokładnego przeglądu istniejących obróbek blacharskich, krawędziowych itp. i odpowiednio do ich stanu technicznego podjąć decyzję o ich naprawie lub wymianie. Szczególną uwagę zwrócić na obróbki na budynku głównym przy dachach parterowych dobudówek.

Na czas prowadzenia robót remontowych elewacji zdemontować rury spustowe i ponownie je zamontować po zakończeniu prac.

7.12.3 Instalacja odgromowa

Zabezpieczyć instalację przed uszkodzeniami w trakcie prowadzenia remontu elewacji. Metalowe osłony instalacji odgromowej na poziomie parteru wymagają oczyszczenia z wielu warstw łuszczącej się farby i ponownego malowania w kolorze grafitowym–jak kraty okienne.

7.12.4 Stolarka okienna i drzwiowa. Kraty okienne, daszki, zabezpieczenia studzienek doświetlających okna piwniczne i zejście do piwnic na el. bocznej sali gimnastycznej

Zachowuje się istn. okna i drzwi. Sprawdzić stan zamocowań zachowywanych krat okien oraz wsporników daszków. W przypadkach wątpliwych elementy mocować za pomocą prętów nierdzewnych lub ocynkowanych, mocowanych na zaprawy montażowe lub żywicę epoksydową.

Należy dokonać oceny stanu technicznego poszczególnych krat okiennych. Kraty w złym stanie technicznym, a konieczne ze względu na sposób użytkowania budynku, zdemontować i zastąpić nowymi wykonanymi na wzór krat pozostawionych.

Istniejące elementy metalowe takie jak kraty okienne, konstrukcje daszków, balustrady itp. oczyścić z rdzy i starych powłok malarskich – do uzyskania czystego lica elementów stalowych. Na oczyszczoną powierzchnię zastosować farby do metalu, które pasywnie niedoczyszczoną rdzę i zabezpieczają metal przed działaniem korozji - nie jest konieczne wówczas stosowanie farb podkładowych. Następnie pokryć powierzchnię środkiem zawierającym taninę, który daje korzystny dodatkowy efekt zabezpieczający. Należy zastosować powłoki, które dadzą efekt zbliżony do oksydowania – kolory ciemno grafitowe lub czarne.

Podobnie dokonać przeglądu pozostałych elementów metalowych i dokonać ich remontu lub wymiany.

7.12.5 Instalacja monitoringu, oświetlenia, głośniki, kratki i kominki wentylacyjne oraz inne elementy zamontowane na budynku lub będące jego częścią

*Stare zniszczone głośniki, lampy na wspornikach mocowanych do elewacji – obecnie nie-
używane zdemontować (w porozumieniu z dyrekcją szkoły). Ślady po montażu usunąć pod-
czas remontu elewacji.*

*Instalację monitoringu w celu zabezpieczenia na czas remontu zdemontować i ponownie
zamocować po jego zakończeniu.*

*Dokonać przeglądu i oceny stanu technicznego wyrzutników dachowych i kratki wentyla-
cyjnych (większość kratki kwalifikuje się do wymiany w ramach remontu elewacji) i – doko-
nać ich remontu lub wymiany. Wymiary i lokalizacja bez zmian, kratki w kolorze grafitowym
lub stalowym, powierzchnia satynowa lub matowa – bez połysku). Po ustawieniu rusztowań
dokonać oceny stanu technicznego pozostałych stałych, pozostawianych do dalszego użyt-
kowania, elementów elewacji i dokonać ich remontu lub wymiany.*

8.0 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

*Projektowany remont elewacji nie ma wpływu na klasyfikację geotechniczną budynku -
budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.*