

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa i adres zadania: Wymiana stropów w budynku wielorodzinnym komunalnym mieszkaniowym w miejscowości Brzeźce przy ul. Gliwickiej 41 na podstawie projektu budowlanego.

Zamawiający: Gmina Bierawa
47-240 Bierawa, ul. Wojska Polskiego 12
Adres inwestycji: ul. Gliwicka 41, 47-223 Brzeźce
Data opracowania: październik 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

SST-01 Roboty rozbiórkowe.
SST-02 Roboty konstrukcji drewnianych
SST-03 Roboty zbrojarskie.
SST-04 Roboty żelbetowe i betonowe.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Nazwa i adres zadania:

Wymiana stropów w budynku wielorodzinnym komunalnym mieszkaniowym w miejscowości Brzeźce przy ul. Gliwickiej 41. na podstawie projektu budowlanego.

1.2. Inwestor:

Gmina Bierawa
47-240 Bierawa, ul. Wojska Polskiego 12

1.3. Przedmiot i zakres robót:

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji (OST) obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych wymienionymi specyfikacjami technicznymi. Zakres robót obejmuje:

1. Przebudowę stropów nad parterem i I piętrzem polegającą na ich wymianie,
- rozebranie ścianek działowych
- rozbiórkę istniejących stropów drewnianych i wykonanie nowych z zastosowaniem płyt WPS.

2. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze Inspektora Nadzoru Budowlanego. Inspektor w porozumieniu z zamawiającym podejmuje odpowiednią decyzję.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania prac budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu pionowego uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wszystkie środki transportu pionowego winny posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do użytkowania oraz mieć zapewnioną obsługę przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

5. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych.

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową.

Decyzje Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, elementów robót, wyboru sprzętu i innych ustaleń odnoszących się do wykonywanych robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia obsadzenia funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonywania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zamawiającemu do akceptacji:

- a) projekt organizacji robót,
- b) szczegółowy harmonogram robót i finansowania,

5.2. Projekt organizacji robót.

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz harmonogramem robót.

Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

5.3. Szczegółowy harmonogram robót i finansowania.

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

5.4. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

5.5. Istotne dokumenty budowy.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionym przedstawicielom zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

Do istotnych dokumentów budowy należą:

- a) dziennik budowy,
- b) książka obmiaru robót,
- c) harmonogram robót i finansowania,

6. KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYKONYWANYCH ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Budowlanego świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego prowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
ROBOTY ROZBIÓRKOWE
SST-01
(CVP 45111300-1)

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót - wymiana stropów w budynku wielorodzinnym komunalnym mieszkaniowym w miejscowości Brzeźce przy ul. Gliwickiej 41.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie remontu w obiekcie. W ramach zadania planuje się następujące roboty remontowe :

Wymiana konstrukcji stropu

- zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu – (podparcie słupów),

- wyburzenie ścianek działowych na I i II p.

-wykonanie deskowania stropu od spodu

-demontaż podłóg i posadzek

-demontaż stropu.

-wykucie gniazd I osadzenie belek stalowych w ścianach wraz z ich z obmurowaniem.

-wykonanie płyty żelbetowej

-odtworzenie podłóg

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robot.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały.

Dla robót wg p. 1.3 materiały nie występują.

3. Sprzęt.

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt zgodny z wymaganiami zawartymi w OST dotyczącymi sprzętu.

4. Transport.

Transport materiałów z rozbiórki prowadzić kołowymi środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót.

Roboty rozbiórkowe.

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi do akceptacji projekt organizacji robót i harmonogram uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty.

Przebieg robót rozbiórkowych

Rozbiórkę ścian lub ich elementów wykonywać ręcznie.

Prace demontażowe i związane z montażem stropów WPS rozpocząć od stropu nad parterem. Rozbiórkę stropów drewnianych rozpoczyna się od usunięcia tynku, a następnie podsufitki. Przy rozbieraniu podłogi należy co ok. 1,5 m pozostawić po dwie deski w celu swobodnego poruszania się robotnikom. Po rozebraniu podłogi należy zdemontować ślepy pułap, a następnie belki stropowe. Strop nad I p. jest oparciem dla istniejącej więźby dachowej. Dlatego rozbiórkę konstrukcji stropu należy prowadzić równoległe z wykonaniem nowego stropu. W czasie r rozbiórki istniejącego stropu i montażu projektowanych belek stropowych, zaleca się wykonanie podstemplowania konstrukcji dachu przez zastosowanie płatwi pośrednich podpartych słupami zlokalizowanymi w miejscu ścian nośnych.

Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zatrudniać robotników obeznanych z tego rodzaju robotami. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na teren rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.

6. Obmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

- rozbiórki elementów kubaturowych – [m3],
- rozbiórki elementów powierzchniowych – [m2],

7. Odbiór robót.

Wszystkie roboty zakresu w p. 5 podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbiór prac podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

8. Uwagi szczegółowe.

- 1) Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inspektor Nadzoru.
- 2) Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru.

KONSTRUKCJE DREWNIANE
SST-02
(CVP 45260000-7)

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wykonania i odbioru robót - wymiana stropów w budynku wielorodzinnym komunalnym mieszkaniowym w miejscowości Brzeźce przy ul. Gliwickiej 41.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie prac objętych dokumentacją projektową.

W zakres tych robót wchodzi:

1) Wykonanie podstemplowania stropu:

- osadzenie konstrukcji podtrzymującej (słupów, płatwi, mieczy),
- wykonanie deskowania pełnego uzupełniającego,

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

ROBOTY ZBROJARSKIE
SST -03
(CVP 45262310-7)

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wykonania i odbioru robót - wymiana stropów w budynku wielorodzinnym komunalnym mieszkaniowym w miejscowości Brzeźce przy ul. Gliwickiej 41.

1.2. Zakres stosowania SST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Zakres robót obejmuje wykonanie oraz montaż zbrojenia odtwarzanego stropu na podstawie dokumentacji projektowej. Zakres robót objętych specyfikacją dotyczy robót związanych z przygotowaniem i montażem zbrojenia elementów konstrukcji żelbetowych uzupełniających płyt stropowych.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru.
- 2) Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ogólnej specyfikacji dotyczącej wykonania i odbioru robót.

2. Materiały.

1) Zastosowany asortyment stali:

-Stal A-O – St3SX -b – stal zwykła

-Stal A-IIIIN – RB 500W -stal żebrzana

2) Do montażu prętów zbrojenia należy używać wyżarzonego drutu stalowego, tzw. wiązałkowego.

3. Sprzęt.

Przygotowanie zbrojenia ma się odbywać przy zastosowaniu specjalistycznych urządzeń (prościarki do prętów, nożyce do prętów).

4. Transport.

- 1) Ogólne wymagania dotyczące stosowania środków transportu podano w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w rozdziale poświęconym transportowi.
- 2) Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania zbrojenia powinny odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny, w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.
- 3) Materiały należy ułożyć równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu.

5. Wykonanie robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w rozdziale poświęconym wykonaniu robót.

- 1) Przygotowanie zbrojenia, montaż i odbiór zbrojenia powinien odpowiadać wymaganiom normy PN 91/S-10042, a klasy i gatunki stali winny być zgodne z dokumentacją projektową.
- 2) Cięcie prętów zbrojeniowych -należy wykonywać przy maksymalnym wykorzystaniu materiału. Wskazane jest sporządzenie w tym celu planu cięcia. Pręty ucina się z dokładnością do 1,0 cm. Cięcia przeprowadza się przy użyciu mechanicznych noży.
- 3) Montaż zbrojenia.

Wymagania ogólne:

- układ zbrojenia w konstrukcji musi umożliwić jego dokładne otoczenie przez jednorodny beton,
- po ułożeniu zbrojenia w deskowaniu, rozmieszczenie prętów względem siebie i względem deskowania nie może ulec zmianie,
- minimalna grubość otuliny zewnętrznej w świetle prętów powierzchni przekroju elementu żelbetowego powinna wynosić co najmniej:
 $C_{mm} > 0$ jeżeli $d_g < 32$ mm, $C_{mm} > 0 + 5$ jeżeli $d_g > 32$ mm,
- przed betonowaniem zbrojenie powinno być odebrane przez Inspektora Nadzoru i odbiór wpisany do dziennika budowy,

6. Obmiar robót.

Wymagania i zasady obmiaru robót zawiera ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w rozdziale poświęconym obmiarowi robót.

7. Odbiór robót.

Wymagania i zasady odbioru robót zawiera ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w rozdziale poświęconym odbiorowi robót.

ROBOTY ŻELBETOWE I BETONOWE
SST -04
(CVP 45262300-4)

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wykonania i odbioru robót - wymiana stropów w budynku wielorodzinnym komunalnym mieszkaniowym w miejscowości Brzeźce przy ul. Gliwickiej 41.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót betonowych i żelbetowych w obiekcie.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały.

Materiały do wykonania robót betonowych i żelbetowych poszczególnych obiektów należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową -opisem technicznym i rysunkami.

3. Wykonanie robót.

Belki stalowe opiera się na murze w wykutych gniazdach. Niepotrzebne gniazda po usuniętych belkach stropowych zamurować cegłą ceramiczną klasy 10 MPa na zaprawie marki 5 MPa. Belki osadzać na betonowej podlewce grubości około 15 cm z betonu B25. Wszędzie tam gdzie w ścianach nośnych występują istniejące przewody kominowe przewidziano ich ominięcie za sprawą belek „wymianów”. Wymiany montować do wcześniej przygotowanych blach belek głównych. Przed układaniem płyt stropowych dolne stopki belek owija się siatką ciągnioną lub siatką Rabbitza. Na belkach stalowych układa się prefabrykowane płyty żelbetowe – płyty WPS. Płyty prefabrykowane układa się ściśle obok siebie i jak najbliżej dosuwa do środków belek stalowych. Styki między skrajnymi podłużnymi żebrami płyt wypełnia się betonem, a styki między płytami a środkami belek rzadką zaprawą cementową.

Na płytach układa się warstwę izolacyjną z granulatu keramzytowego gr 18 cm i folię przeciwwilgociową.

Na wierzchu wykonuje się podłoże stężające: wylewka betonowa gr 5 cm z betonu B-20 zbrojona siatką o oczkach 15 x 15 z prętów o śr. 6 mm.

4. Kontrola jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej poświęconej kontroli jakości robót. w czasie budowy lub po jej zakończeniu dało wynik niezadowolający lub wątpliwy.

5. Obmiar robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano ogólnej specyfikacji wykonania i odbioru robót, w rozdziale poświęconym obmiarom robót. Jednostkami obmiarów są m³ wykonania konstrukcji żelbetowej lub betonowej, na podstawie pomiaru w terenie.

6. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w rozdziale poświęconym odbiorowi robót.