

ZARZĄDZENIE nr 74/2024

WÓJTA GMINY BIERAWA

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały Rady Gminy nr II/7/2024 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w Bierawie i w Starej Kuźni, zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości gminnej położonej w Starej Kuźni, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bierawa oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Krzysztof Ficoń

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bierawa przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa: działka nr 569 ark. m. 6 obręb Stara Kuźnia o powierzchni 0,1829 ha. Działka w ewidencji gruntów oznaczona symbolem N i RV, jako nieużytki i grunty orne. Księga wieczysta nr OP1K/00030567/2 – działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Powierzchnię działki ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów. Działka jest ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki: prostokątny. Uzbrojenie działki w media: sieć wodociągowa w drodze.

2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 24MN dla którego ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się: a) z zastrzeżeniem pkt. 3 lokalizację budynków usługowych w zakresie: gastronomii, handlu detalicznego, rzemieślniczych, zdrowia i pomocy społecznej; b) utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej. Zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych. Udział powierzchni zabudowy obiektów usługowych nie może być większy niż udział powierzchni zabudowy obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, w ramach danej działki budowlanej. Zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której są zlokalizowane. Działka położona jest przy drodze oznaczonej symbolem 16KDD jako tereny drogi dojazdowej oraz w granicach terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza. Zagospodarowanie terenu nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży w sposób zgodny z zapisami w mpzp.

3. Cena nieruchomości (wywoławcza): 210 000,00 zł brutto - sprzedaż podlega podatkowi VAT w stawce 23%.

4. Forma sprzedaży: przetarg

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT

mgr Krzysztof Ficoń

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia do dnia