

ZARZĄDZENIE nr 91/2024

WÓJTA GMINY BIERAWA

z dnia 26 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bierawie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zarządzenia Wójta Gminy Bierawa nr 72/2024 z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zarządza się co następuje:

§ 1.


Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bierawie, która stanowi własność Gminy Bierawa.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Bierawa oraz na tablicy ogłoszeń w Bierawie. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na którym położona jest nieruchomość.

WÓJT  
  
mgr Krzysztof Ficoń



**Wójt Gminy Bierawa**  
**w dniu 26 lipca 2024 r.**  
**o g ł a s z a**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bierawa**

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr 1458/9 ark. m. 2 obręb Bierawa o powierzchni 0,1640 ha, w ewidencji gruntów oznaczona symbolem LsV jako lasy. Powierzchnię działki ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów. Księga wieczysta nr OPIK/00020278/6 – działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i jest porośnięta drzewami i krzewami. Kształt działki: prostokątny. Uzbrojenie działki w media: sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna ciśnieniowa - w drodze. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø90 o długości 30m oraz przyłącze zasilania energetycznego obiektu gminnego o długości 10m. Kupujący zobowiązuje się ustanowić z chwilą zakupu bezterminowo na nieruchomości nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Bierawa, polegającą na prawie do utrzymywania sieci (kanalizacyjnej i energetycznej), korzystania i używania sieci zgodnie z ich przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania, udostępniania nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci, umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób i budowli, prowadzenia wykopów przez właściciela oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, które mogłyby prowadzić do uszkodzenia sieci. Wobec ustanowienia służebności przesyłu właścicielowi sieci przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz.

**2. Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem A10PU dla którego ustala się przeznaczenie: - podstawowe – zabudowa produkcyjno-usługowa, a w szczególności: magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne, centra biurowe, badawcze, szkoleniowe i konferencyjne, budynki i lokale usługowe, w tym handel hurtowy i giełdowy, działalność gospodarcza o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym; - uzupełniające: obiekty obsługi pojazdów samochodowych, usługi z wykluczeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej, mieszkania funkcyjne (z zastrzeżeniem lokalizacji mieszkań użytkowych w budynkach podstawowego przeznaczenia terenów pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 10% powierzchni lokalizacji mieszkań użytkowych w którym są zlokalizowane), zabudowa towarzysząca, parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe nad- i podziemne, garaże, dojazdy, dojścia, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną. Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu działki. Zagospodarowanie terenu nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży w sposób zgodny z zapisami w mpzp.

**3. Cena nieruchomości: 110 000 zł brutto** (słownie: sto dziesięć tysięcy zł, 00/100). Sprzedaż podlega podatkowi VAT w stawce 23%.

**4. Termin i miejsce przetargu: 12.09.2024 r. godz. 10<sup>00</sup>**, sala posiedzeń Urzędu Gminy Bierawa ul. Wojska Polskiego 12, pok. nr 24.

**5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

a) **wpłata wadium w wysokości 10 000 zł w terminie do dnia 5 września 2024 roku**, gotówką lub przelewem, na konto Bank Pekao SA Oddział Opole nr 12 1240 3103 1111 0010 5014 8508. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Gminy Bierawa. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest niezwłocznie, nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,

- b) okazanie komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,
- c) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo do określonej czynności udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i biorących udział w przetargu, niezbędne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, bądź umowa spółki cywilnej. Podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – muszą przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje współmałżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.
- 6. Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7. Właściwy organ jest uprawniony do żądania**, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników**, jeżeli choć jeden uczestnik dokona postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- 9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy**: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10. Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu z podaniem przyczyny.**
- 11. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności przetargowe komisji.**
- 12. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.**

Informacji o wszystkich sprawach związanych z przetargiem udziela osoba na stanowisku inspektora ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa, ul. Wojska Polskiego 12, pokój nr 8, tel. 77 / 4872 266 w.112, email.: [nieruchomosci@bierawa.pl](mailto:nieruchomosci@bierawa.pl).

WÓJT  
mgr Krzysztof Ficoń