

ZARZĄDZENIE nr 89/2024

WÓJTA GMINY BIERAWA

z dnia 26 lipca 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 1 uchwały Rady Gminy nr III/23/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Starej Kuźni, zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości gminnej położonej w Starej Kuźni, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bierawa oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Krzysztof Ficoń

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bierawa przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa: działka nr 570 ark. m. 6 obręb Stara Kuźnia o powierzchni 0,2732 ha. Powierzchnię działki ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów. Działka w ewidencji gruntów oznaczona symbolami PsVI, RV i RVI, jako pastwiska i grunty orne. Księga wieczysta nr OP1K/00030567/2 – działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Działka jest porośnięta drzewami i krzewami. Działka jest ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki: trapez. Uzbrojenie działki w media: sieć wodociągowa w drodze.

2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położona jest działka, oznaczony jest symbolem 11MN-U dla którego ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi pojazdów samochodowych do 2 stanowisk; zakazuje się lokalizowania usług handlu wielkopowierzchniowego oraz usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której są zlokalizowane. Działka położona jest przy drodze oznaczonej symbolem 16KDD jako tereny drogi dojazdowej oraz w granicach terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza. Zagospodarowanie terenu nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży w sposób zgodny z zapisami w mpzp.

3. Cena nieruchomości (wywoławcza): 327 800,00 zł brutto - sprzedaż podlega podatkowi VAT w stawce 23%.

4. Forma sprzedaży: przetarg

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.

WÓJT

mgr Krzysztof Ficoń

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia do dnia