

**ZARZĄDZENIE nr 88/2024**  
**WÓJTA GMINY BIERAWA**  
**z dnia 26 lipca 2024 r.**

**w sprawie zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 1 uchwały Rady Gminy nr XLIII/320/2022 z dnia 14 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Solarni, stanowiących własność Gminy Bierawa, zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości gminnej położonej w Solarni, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bierawa oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
**mgr Krzysztof Ficoń**

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bierawa przeznaczonej do sprzedaży

#### 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana: działka nr 439/2 ark. m. 1 obręb Solarnia o powierzchni 0,0804 ha. Działka w ewidencji gruntów oznaczona symbolem Bz, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Księga wieczysta nr OP1K/00044874/8. W dziale III księgi wieczystej wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: służebność drogi przez działkę oznaczoną katastralnie L.569/115 na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych katastralnie L.566/114, 571/124 i 572/124. Wpisano dnia 24 sierpnia 1960 r. Przepisano z KW 5365. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów hipotek. Działka jest porośnięta drzewami i krzewami. Kształt działki: prostokąt ze ściętym rogiem. Uzbrojenie działki w media: brak.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położona jest działka, oznaczony jest symbolem S8MN2, dla którego ustala się przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dla lokalizacji nowej zabudowy, - uzupełniająca: usługi podstawowe, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, zabudowa towarzysząca, parkingi, dojazdy, dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenu nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży w sposób zgodny z zapisami w mpzp.

**3. Cena nieruchomości (wywoławcza): 75 000,00 zł brutto - sprzedaż podlega podatkowi VAT w stawce 23%.**

#### 4. Forma sprzedaży: przetarg

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**W Ó J T**  
*mgr Krzysztof Ficoń*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia ..... do dnia .....