

ZARZĄDZENIE nr 87/2024

WÓJTA GMINY BIERAWA

z dnia 26 lipca 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 ust. 3 uchwały Rady Gminy nr XXIX/194/2013 z dnia 15 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zamiany, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bierawa oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r., poz. 666, z 2014 r., poz. 300 oraz z 2018 r. poz. 3072), zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości gminnej położonej w Brzeźcach, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bierawa oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mar Krzysztof Ficoń

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bierawa przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa: działka nr 482/9 ark. m. 3 obręb Brzeźce o powierzchni 0,0057 ha. Powierzchnię działki ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów. Działka w ewidencji gruntów oznaczona symbolem PsVI jako pastwiska. Księga wieczysta nr OP1K/00061837/2 – działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki: trójkąt. Przez działkę przebiega odcinek sieci wodociągowej fi32 o długości 1,3 m, jako przyłącze wody do działki 478. Uzbrojenie działki w media: brak.

2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położona jest działka, oznaczony jest symbolem C8MU dla którego ustala się przeznaczenie: - podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa; - uzupełniająca: towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej obiekty, budowle, w tym budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, dojazdy, parkingi, dojścia, zieleń urządzone, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie terenu nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży w sposób zgodny z zapisami w mpzp.

3. **Cena nieruchomości (wywoławcza): 5 000,00 zł brutto** - sprzedaż podlega podatkowi VAT w stawce 23%.

4. **Forma sprzedaży: przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.


WÓJT
mgr Krzysztof Ficoń

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia do dnia