

**ZARZĄDZENIE nr 103/2024**

**WÓJTA GMINY BIERAWA**

**z dnia 22 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 5 ust. 1-5 uchwały nr XXIX/194/2013 Rady Gminy Bierawa z dnia 15 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zamiany, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bierawa oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolsk. z 2013 r. poz. 666, z 2014 r. poz. 300, z 2018 r. poz. 3072), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Bierawa, położonej w Starym Koźlu, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bierawa oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**W O J T**  
  
mgr Krzysztof Picoń

## W Y K A Z

### obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Starym Koźlu, stanowiącą własność Gminy Bierawa, przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany

#### I. Oznaczenie, opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 9/2 ark.m.1 o pow. 0,0101 ha obręb Stare Koźle, stanowiąca grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem Br-RIIIa. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bierawa, a prawo to zapisane jest w księdze wieczystej KW nr OP1K/00002439/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren w obrębie miejscowości Stare Koźle, na którym położona jest działka oznaczony jest symbolami:

#### a) B15KDX (tereny B2RM, dla którego ustala się przeznaczenie:

- podstawowe -zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach;  
- uzupełniające: zabudowa agroturystyczna, zabudowa towarzysząca, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ogrody, obiekty małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

#### b) publicznych ciągów pieszo-jezdnym), dla którego ustala się przeznaczenie:

- podstawowe – komunikacja drogowa;  
- uzupełniające: chodniki, sieci infrastruktury technicznej.

Działka położona jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz średnie i wynosi raz na 100 lat. Działka znajduje się w granicach terenów położonych w odległości do 500 m od cmentarza.

II. Cena nieruchomości opisanej w pkt. I wynosi 6 092,19 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dziewięćdziesiąt dwa zł, 19/100). Cena obejmuje podatek VAT w stawce 23%.

III. Forma zbycia: zbycie bezprzetargowe nieruchomości w drodze zamiany za nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Stare Koźle, działka numer 25/1 ark.m.1 o pow. 0,0176 ha stanowiąca łąki trwałe oznaczone symbolem ŁIV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren w obrębie miejscowości Stare Koźle, na którym położona jest działka oznaczony jest symbolami:

#### c) B15KDX (tereny B2RM, dla którego ustala się przeznaczenie:

- podstawowe -zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach;  
- uzupełniające: zabudowa agroturystyczna, zabudowa towarzysząca, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ogrody, obiekty małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

#### d) publicznych ciągów pieszo-jezdnym), dla którego ustala się przeznaczenie:

- podstawowe – komunikacja drogowa;  
- uzupełniające: chodniki, sieci infrastruktury technicznej.

Działka położona jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz średnie i wynosi raz na 100 lat. Działka znajduje się w granicach terenów położonych w odległości do 500 m od cmentarza. Cena nieruchomości wynosi 7 778,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem zł, 00/100).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT  
mgr Krzysztof Pićcoń