

ZARZĄDZENIE nr 126/2024
WÓJTA GMINY BIERAWA
z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzeźcach

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zarządzenia Wójta Gminy Bierawa nr 87/2024 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzeźcach, która stanowi własność Gminy Bierawa.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Bierawa oraz na tablicy ogłoszeń w Brzeźcach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na którym położona jest nieruchomość.

WÓJTA
mgr Krzysztof Ficoń

**Wójt Gminy Bierawa
w dniu 26 września 2024 r.**

o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bierawa

1. Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości oraz z brakiem dostępu do drogi publicznej, wybrano formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w celu poprawy zagospodarowania tych nieruchomości.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa: działka nr 482/9 ark. m. 3 obręb Brzeźce o powierzchni 0,0057 ha. Powierzchnię działki ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów. Działka w ewidencji gruntów oznaczona symbolem PsVI jako pastwiska. Księga wieczysta nr OP1K/00061837/2 – działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki: trójkąt. Przez działkę przebiega odcinek sieci wodociągowej f152 o długości 1,3 m, jako przyłącze wody do działki 478. Uzbrojenie działki w media: brak.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położona jest działka, oznaczony jest symbolem C8MU dla którego ustala się przeznaczenie: - podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa; - uzupełniająca: towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej obiekty, budowle, w tym budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, dojazdy, parkingi, dojścia, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie terenu nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży w sposób zgodny z zapisami w mpzp.

3. Cena nieruchomości: 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy zł, 00/100). Sprzedaż podlega podatkowi VAT w stawce 23%.

4. Termin i miejsce przetargu: 14.11.2024 r. godz. 11⁰⁰, sala posiedzeń Urzędu Gminy Bierawa ul. Wojska Polskiego 12, pok. nr 24.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) dostarczenie do siedziby Urzędu Gminy Bierawa do dnia **8 listopada 2024 r.** następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu;

- potwierdzającego prawo do nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości: aktualnego odpisu z księgi wieczystej (wymagana aktualność odpisu datowanego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu) lub wydruku z księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym (potwierdzonego przez osoby uprawnione do udziału w przetargu nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu),

b) **wpłaty wadium w wysokości 500 zł w terminie do dnia 8 listopada 2024 roku**, gotówką lub przelewem, na konto Bank Pekao SA Oddział Opole nr **12 1240 3103 1111 0010 5014 8508**. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Gminy Bierawa. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłaty dotyczy. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest niezwłocznie, nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,

c) okazanie komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,

d) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo do określonej czynności udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i biorących udział w przetargu, niezbędne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, bądź umowa spółki cywilnej. Podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – muszą przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku zamiaru nabycia

nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje współmałżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

11. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności przetargowe komisji.

12. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Informacji o wszystkich sprawach związanych z przetargiem udziela osoba na stanowisku inspektora ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa, ul. Wojska Polskiego 12, pokój nr 8, tel. 77 / 4872 266 w.112, email.: nieruchomosci@bierawa.pl.

W O J T
mgr Krzysztof Witkoń