WÓJT GMINY
BIERAWA
woj. opolskie

Z A R Z Ą D Z E N I E nr 100/2026
WÓJTA GMINY BIERAWA
z dnia 17 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Solarni

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), zarządzenia Wójta Gminy Bierawa nr 74/2026 z dnia 14 lipca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Solarni, która stanowi własność Gminy Bierawa.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Bierawa oraz na tablicy ogłoszeń w Solarni. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na którym położona jest nieruchomość.

Z up. WÓJTA
mgr Stanisław Wróbel
ZASTĘPCA WÓJTA

WÓJT GMINY
BIERAWA
woj. opolskie

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Bierawa
nr 100/2026 z dnia 17 września 2026 r.

Wójt Gminy Bierawa
w dniu 17 września 2026 r.
o g ł a s z a
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bierawa

1. **Opis nieruchomości**:
Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 0,1608 ha, oznaczona numerem działki 439/1 o powierzchni 0,0804 ha oraz numerem działki nr 439/2 i powierzchni 0,0804 ha, położone w obrębie Solarnia. Działki w ewidencji gruntów oznaczone symbolem Bz, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00044874/8. W dziale III księgi wieczystej wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: służebność drogi przez działkę oznaczoną katastralnie L.569/115 na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych katastralnie L.566/114, 571/124 i 572/124. Wpisano dnia 24 sierpnia 1960 r. Przepisano z KW 5365. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów hipotek. Działki są porośnięte drzewami i krzewami. Kształt nieruchomości: prostokąt ze ściętym rogiem. Uzbrojenie w media: brak
2. **Przeznaczenie nieruchomości:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położona jest nieruchomość, oznaczony jest symbolem S8MN2, dla którego ustala się przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dla lokalizacji nowej zabudowy; - uzupełniające: usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, zabudowa towarzysząca, parkingi, dojazdy, dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie terenu nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży w sposób zgodny z zapisami w mpzp.
3. **Cena nieruchomości (wywoławcza): 130 000 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści tysięcy zł, 00/100). Sprzedaż podlega podatkowi VAT w stawce 23%.
4. **Termin i miejsce przetargu**: **29.10.2026 r. godz. 11^{00},** sala posiedzeń Urzędu Gminy Bierawa ul. Wojska Polskiego 12, pok. nr 24.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
a) **wpłata wadium w wysokości 13 000 zł w terminie do dnia 22 października 2026 roku**, gotówką lub przelewem, na konto Bank Pekao SA Oddział Opole **nr 12 1240 3103 1111 0010 5014 8508.** Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Gminy Bierawa. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest niezwłocznie, nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
b) okazanie komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,
c) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo do określonej czynności udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i biorących udział w przetargu, niezbędne jest przedłożenia zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, bądź umowa spółki cywilnej. Podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – muszą przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje współmałżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.
6. **Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy**: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu z podaniem przyczyny.
11. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności przetargowe komisji.
12. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Informacji o wszystkich sprawach związanych z przetargiem udziela osoba na stanowisku inspektora ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa, ul. Wojska Polskiego 12, pokój nr 8, tel. 77 / 4872 266 w.112, email.: nieruchomosci@bierawa.pl.

Z up. WÓJTA
Stanisław Wróbel
ZASTĘPCA WÓJTA